



PROYECTO MODIFICADO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SALÓN DE ACTOS DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS
EN EL CAMPUS BAHÍA DE ALGECIRAS
AV. RAMÓN PUYOL S/N 11202 ALGECIRAS. CÁDIZ

PROMOTOR
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

EMPRESA LICITADORA
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P.
C/ Imagen, 4. 4ªA. 41002 Sevilla
[t]: + 34 954 561 402- [m]: oficina@labooa.com

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO

TECNICOS REDACTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO - COAS Nº712
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL – COAS Nº4481
RODRIGO CARBAJAL BALLELL – COAS Nº4482

25052001194118
ECHA
MAYO 2020

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.:

R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 25052001194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil.

Título Proyecto **PROYECTO MODIFICADO DEL PRYECTO BÁCO Y DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SALÓN DE ACTOS DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS EN EL CAMPUS BAHÍA DE ALGECIRAS**

Situación Av. Ramón Puyol, s/n. 11202 Algeciras. Cádiz

Fecha Mayo 2020

Promotor UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

CIF Q1132001G

Empresa Licitadora ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P.

CIF B-91303149

Domicilio C/Imagen, 4. 4ªA. 41003 Sevilla

Arquitectos Redactores José Antonio Carbajal Navarro 712 COAS

Nicolás Carbajal Ballell 4481 COAS

Rodrigo Carbajal Ballell 4482 COAS

Documentos

Documento 1 Memoria

Documento 2 Precios Contradictorios

Documento 3 Resumen de Modificado

Documento 4 Medición Modificado

Documento 5 Comparativo Presupuesto - Modificado

Documento 6 Planos

Documento 7 Anexo. Modelo de Acta de Audiencia al Contratista y Precios Contradictorios



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

Documentos

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO 1

MEMORIA

1. MEMORIA

Las obras de Adecuación y Reforma de Salón de Actos de la Escuela Politécnica Superior de Algeciras, con un plazo de ejecución de 10 semanas, fueron iniciadas el 13 de septiembre de 2019 con la firma del Acta de Comprobación y Replanteo e Inicio de Obra, siendo la fecha planificada de terminación el día 29 de noviembre de 2019.

En el desarrollo de las obras se han sucedido diversas circunstancias sobrevenidas e imprevisibles que han provocado un retraso considerable en el plazo contratado.

Dichas circunstancias, enunciadas ya en sendos informes de 26 de octubre emitidos por esta Dirección Facultativa (*Informe sobre la estructura del escenario e Informe sobre el estado previo al inicio de las obras*), serían las siguientes:

1) La detección, en el área del escenario, de un sistema estructural diferente del previsto en el proyecto.

El proyecto se redactó, atendiendo a la información previa, considerando que el plano de escenario se hallaba elevado sobre un plano de forjado sanitario o losa de cimentación mediante tabiques palomeros. Iniciados los trabajos de demolición se pudo comprobar que este sistema aparece únicamente en la parte frontal del escenario y con una profundidad aproximada de un tercio del fondo de escena, mientras que el resto del escenario está elevado mediante la ejecución de un forjado de viguetas de hormigón pretensadas y bovedillas de hormigón apoyado en dos vigas de gran canto que discurren en paralelo a la frente escena, apoyadas en pilares enanos sobre zarpas de cimentación o zapatas corridas. Esta circunstancia de no corregirse, impedirá la conexión entre el patio de butacas y el vestíbulo de la Escuela y por tanto la ejecución del proyecto tal y como estaba previsto.

2) La detección de roturas en el sistema de saneamiento muy importante e imprevisible.

Ejecutada una cata en el forjado del escenario para analizar su constitución, se pudo acceder a la cámara situada bajo la escena, pudiéndose detectar graves daños en el sistema de evacuación de aguas del edificio provocados por el aparente giro de una de las arquetas y la consecuente rotura del colector de hormigón. Esta rotura provoca el vertido continuo, sobre la tierra situada bajo el escenario, de toda el agua recogida por, al menos, la mitad de los desagües de cubierta del Salón de Actos, por lo que su reparación se considera absolutamente necesaria.

3) La aparición de diversas entradas de agua a través de la cubierta.

En el momento de la elaboración del proyecto no se tenía constancia de entradas de agua. No obstante, comenzadas las obras de demolición y retirada de elementos de revestimiento, se pudo comprobar la existencia de rastros de entradas puntuales en el entorno de alguno de las cazoletas y en algún punto más alejado de estas, tal y como se señaló en los informes presentados en aquel momento.

No siendo posible la localización exacta de las entradas de agua, y ser estas muy variadas, se opta por una sustitución completa de la lámina impermeabilizante y las cazoletas, manteniendo el resto del paquete de formación de cubierta, como es el aislamiento y la formación de pendientes.

Esta operación de sustitución de la lámina y repaso de cazoletas, junto con las necesarias pruebas de estanqueidad exigibles a la empresa instaladora, garantizará la reparación de la cubierta mejor que la ejecución de operaciones puntuales y permitirá a la Universidad obtener una garantía completa sobre la impermeabilización de la cubierta que, en el caso de reparaciones puntuales, no podría ser exigida.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BAILELL
RODRIGO CARBAJAL BAILELL

REF. A.V.: R.A.G.

4) Estado de la acometida eléctrica.

Atendiendo a las instrucciones recibidas de la asesoría técnica de la UCA para las obras no programadas en el Campo de Algeciras durante la redacción del proyecto, se consideró que el Salón de Actos contaba con una acometida eléctrica suficiente y adecuada a la normativa vigente. Analizado el estado de esta acometida durante la ejecución de las obras, la sección actual del cableado y los servicios que esta acometida da a elementos situados fuera del ámbito de la actuación de las obras, como son dependencias y sala de estudio situados en planta semisótano, bajo en Salón de Actos y el grupo de presión contraincendios, situado en la calle-jardín interior de la Escuela Politécnica, así como los nuevos requerimientos de las instalaciones previstas en el proyecto (incorporación de nuevas máquinas de en las cabinas de control y plataforma elevadora), se considera necesario modificar la acometida actual para adaptarla a la normativa vigente.

5) Solicitudes del Servicio de Extensión Universitaria

Iniciada la obra el Servicio de Extensión Universitaria solicitó la instalación de un cableado de la marca Pinanson con 40 canales que conectara la cabina situada en planta alta con la parte posterior del escenario.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PROPUESTA DE MODIFICACIÓN AL PROYECTO

Si bien el proyecto redactado ha resultado, en todo momento, correcto y coherente con la información de partida, a la luz de los datos obtenidos sobre la constitución de la estructura del escenario, el estado de conservación del saneamiento y las cubiertas del Salón de Actos, consideramos técnicamente razonables, procedente y necesaria la realización de las siguientes modificaciones al proyecto:

- 1) Demolición parcial del forjado que constituye el escenario en el área coincidente con la futura conexión del patio de butacas con el vestíbulo de la Escuela. Esta ejecución resulta necesaria para ejecutar la nueva conexión entre el patio de butacas y el vestíbulo de la Escuela que prevé el proyecto original.
- 2) Demolición parcial de las vigas de gran canto que elevan el forjado de escenario. Operación igualmente necesaria para permitir dicha conexión.
- 3) Demolición parcial de elementos constitutivos del forjado del patio de butacas colindante con el forjado de escenario que se prevé demoler. (tramos de bovedilla y capa de compresión) Estos trabajos están encaminados a lograr una mejor conexión de ambas estructuras.
- 4) Ejecución de nuevas vigas de apeo para el nuevo forjado.
- 5) Ejecución de nuevo forjado que permita enlazar el patio de butacas con el vestíbulo de la Escuela. Tanto las vigas del punto anterior como el forjado enunciado en este punto vienen a construir el plano de estructura cuya existencia preveía el proyecto original y se han demostrado inexistentes.
- 6) Reparación del saneamiento roto que se encuentra situado bajo el escenario al objeto de evitar las fugas que se producen actualmente. Dicha reparación debe ser ejecutada con anterioridad a la terminación de los trabajos en la nueva escena, pues una vez concluidos estos trabajos resultaría prácticamente imposible abordar las reparaciones necesarias en el saneamiento.
- 7) Sustitución de la lámina impermeabilizante de la cubierta y cazoletas, al objeto de evitar entradas de agua y daños sobre los nuevos revestimientos y/o instalaciones que se pretenden ejecutar en las obras de reforma y adecuación del Salón de Actos.
- 8) Ejecución de las pruebas de estanqueidad necesarias que garanticen la impermeabilización de la cubierta
- 9) Ejecución de una nueva acometida eléctrica adaptada a la normativa actual.
- 10) Ejecución de nueva instalación solicitada por Extensión Universitaria.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

Dado el estado actual de desarrollo de las obras y la envergadura de las actuaciones que se solicitan incorporar en este proyecto modificado, esta Dirección Facultativa estima adecuado el plazo para la finalización de las obras de 2 meses a partir de su aprobación.



CUADRO DE VALORACIÓN ECONÓMICA ESTIMADA DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Se adjunta cuadro de valoración de las obras contempladas en esta propuesta de modificación.

Cap.	Resumen	PROYECTO	MODIFICADO	VARIACION
C01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	7.996,98 €	16.520,98 €	8.524,00 €
C02	SANEAMIENTO	564,45 €	981,41 €	416,96 €
C03	ESTRUCTURA	8.822,89 €	21.140,14 €	12.317,25 €
C04	ALBAÑILERÍA	9.766,57 €	9.766,57 €	- €
C05	INSTALACIONES	134.297,81 €	145.673,46 €	11.375,65 €
C06	REVESTIMIENTOS	66.162,54 €	66.162,54 €	- €
C07	CARPINTERIA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	21.044,66 €	21.044,66 €	- €
C08	PINTURAS	12.636,75 €	12.636,75 €	- €
C09	GESTION DE RESIDUOS	1.180,51 €	1.180,51 €	- €
C10	CONTROL DE CALIDAD	0,00 €	0,00 €	- €
C11	SEGURIDAD Y SALUD	2.468,95 €	2.468,95 €	- €
C12	CUBIERTAS	0,00 €	19.767,75 €	19.767,75 €
	TOTAL PEM	264.942,11 €	317.343,71 €	52.401,60 €
	13% Gastos generales	34.442,47 €	41.254,68 €	6.812,21 €
	6% Beneficio Industrial	15.896,53 €	19.040,62 €	3.144,10 €
	SUMA GG+BI	50.339,00 €	60.295,30 €	9.956,30 €
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	315.281,11 €	377.639,01 €	62.357,90 €
	Baja de Licitacion (13,8973637%)	-43.815,76 €	-52.481,87 €	-8.666,10 €
	TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA	271.465,35 €	325.157,13 €	53.691,80 €
	21% IVA	57.007,72 €	68.283,00 €	11.275,28 €
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	328.473,07 €	393.440,13 €	64.967,08 €



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

El importe de las obras contempladas en este Proyecto Modificado arroja un aumento del P.E.M. de proyecto de cincuenta y dos mil ciento ochenta y tres euros con ochenta y dos céntimos (52.401,60€) es decir un aumento del 19,78 % respecto del Presupuesto de Ejecución Material del proyecto de Reforma y Ampliación aprobado.

Algeciras Mayo de 2020

POR LA DIRECCIÓN DE OBRA:

POR LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Fdo.: D. Rodrigo Carbajal Ballell

En representación de
2505200194118
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

Fdo.: Manuel Ballester Diana



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO 2

PRECIOS CONTRADICTORIOS

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS**MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.001		u	DEMOLICIÓN VIGAS FORJADO EXISTENTE Demolición con medios manuales de estructura formada por vigas de gran canto de hormigón armado, rebaje de canto de vigas de hormigón armaado con recorte y solapado de armaduras restantes, forjado unidireccional con viguetas de hormigón, bovedillas y capa de compresión de hormigón, incluso retirada de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.			
TP00100	87,548	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	1.654,66	
MW00200M	100,000	h	MARTILLO ROMPEDOR	4,19	419,00	
						1.654,66
						419,00
						2.073,66
						60,34
						2.134,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS

Algeciras, 16 de marzo de 2020

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.



AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.002	m2		DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE AZOTEA NO TRANSITABLE S/HORM. ALIG. Demolición, con medios manuales, de azotea no transitable construida sobre hormigón aligerado, incluso demolición de encuentros con faldón y juntas de dilatación y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial en proyección horizontal.			
TP00100	0,657	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	12,42	
			Mano de obra.....			12,42
			Suma la partida.....			12,42
			Costes indirectos.....		2,91%	0,36
			TOTAL PARTIDA.....			12,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Algeciras, 16 de marzo de 2020

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.003		u	ARQUETA DE PASO DE 51X51 cm 1 m PROF. EXC. EN TIERRAS. Arqueta de paso de 51x51 cm y 1 m de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor con formación de pendientes, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	2,670	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	103,46	
TP00100	2,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	37,80	
AGM00200	0,021	m3	MORTERO DE CEMENTO M15 (1:3) CEM I/A-L 32,5 N	71,64	1,50	
AGM00500	0,094	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM I/A-L 32,5 N	54,58	5,13	
CH04020	0,110	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/I, SUMINISTRADO	56,63	6,23	
FL01300	0,176	mu	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO REVESTIR 24x11,5x5 cm	73,92	13,01	
SA00700	0,300	m2	TAPA DE HORMIGÓN ARMADO CON CERCO	19,00	5,70	
Mano de obra.....						141,26
Materiales.....						31,57
Suma la partida.....						172,83
Costes indirectos.....						2,91% 5,03
TOTAL PARTIDA.....						177,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Algeciras, 16 de marzo de 2020

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTOS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS**MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.004		m	COLECTOR ENTERR. HORM. DIÁM. 250 mm CON RECALCE, EN TIERRAS Colector enterrado de hormigón de 250 mm de diámetro nominal, colocado sobre solera de hormigón HM-20 de 10 cm de espesor y recalce de hormigón HM-20 hasta eje horizontal, incluso p.p. de corchetes de hormigón, cinta de señalización, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.			
ATC00100	0,250	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,75	9,69	
TP00100	1,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	20,79	
CH04020	0,157	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/I, SUMINISTRADO	56,63	8,89	
W04800	1,030	m	CINTA SEÑALIZACION	0,10	0,10	
SC02900	1,010	m	TUBO HORMIGÓN DIÁM. 250 mm	6,40	6,46	
MR00200	0,181	h	PISÓN MECÁNICO MANUAL	3,01	0,54	
Mano de obra.....						30,48
Maquinaria.....						0,54
Materiales.....						15,45
Suma la partida.....						46,47
Costes indirectos.....						2,91%
						1,35
TOTAL PARTIDA.....						47,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Algeciras, 16 de marzo de 2020



La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

CUADRO DE SUSTITUCIONES

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.005	UD		SUSTITUCIÓN DE FORJADO			
			Ejecución de forjado unidireccional de hormigón armado HA-25/P/25/lla, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 25 mm, canto de 25+5 cm e interje de 70 cm, con viguetas autorresistentes de armaduras pretensadas incrustadas en las vigas de cabeceras existentes, bovedillas de porexpan armaduras complementarias con acero B-500-S, mallazo electrosoldado B-500-T, capa de compresión de 5 cm. Incluso retirada de residuos, ejecución de viga de cabecera en zona de escenario para apoyo del nuevo forjado. Incluso macizado de apoyos, encofrados perdidos, bombeo de hormigón, vibrado y curado; construido según EFHE, EHE y NCSR-02. Medida la unidad a ejecutar.			
ATC00100M	90,000	h	CUADRILLA ESTRUCTURISTAS, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP.	38,75	3.487,50	
TP00100	150,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	2.835,00	
CV00100	22,500	m	VIGUETA AUTORRESISTENTE DE ARMADURA RÍGIDA	3,70	83,25	
CB00400	105,000	u	BLOQUE RETICULAR DE POLIESTIRENO 0,60x0,60 m	2,97	311,85	
CA00520	42,500	kg	ACERO ELECTROSOLDADO ME B 500 S EN MALLA	0,93	39,53	
CA00320	320,000	kg	ACERO B 500 S	0,81	259,20	
03EPW80030	100,000	m2	ENCOFRADO PERD. ZUNCHOS ZAPATAS Y ENCEP. C/TABLA MADERA	20,97	2.097,00	
MB00200	12,500	h	BOMBA DE HORMIGONAR	55,84	698,00	
MW00200M	180,000	h	MARTILLO ROMPEDOR	4,19	754,20	
CH02910	14,000	m3	HORMIGÓN HA-25/B/20/lla, SUMINISTRADO	59,53	833,42	
EPOXI	3,800	KG	RESINA EPOXI	150,00	570,00	

Mano de obra.....	7.882,50
Maquinaria.....	1.452,20
Materiales.....	2.634,25
Suma la partida.....	11.968,95
Costes indirectos.....	2,91% 348,30
TOTAL PARTIDA.....	12.317,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

Algeciras, 16 de marzo de 2020

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.

RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS**MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.006		m	ACOMETIDA ELÉCTRICA 4x90 mm2 + TT 1x50 mm2 Conductor eléctrico, instalado con cable multipolar de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 95 mm2 de sección nominal y 0,6/1kV de tensión nominal y un conductor RZ1-K(AS) de 50 mm2 de sección nominal y 0,6/1kV de tensión nominal, con aislamiento y cubierta de polietileno reticulado (XLPE), bajo tubo corrugado de diámetro 160 mm o en bandeja, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada			
TO01800	0,093	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85	1,85	
IE03501M	1,000	m	CABLE MULTIPOLAR COBRE 4x95 mm2 RZ1-K(AS)	46,24	46,24	
IE03250	1,000	m	CABLE COBRE 1x50 mm2 RZ1-K(AS)	15,71	15,71	
IE12410M	1,000	m	CORRUGADO DIÁM. 160	2,37	2,37	
VW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
VW00300	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,28	
						<hr/>
Mano de obra.....						1,85
Materiales.....						64,90
						<hr/>
Suma la partida.....						66,75
Costes indirectos.....						2,91%
						<hr/>
TOTAL PARTIDA.....						68,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Algeciras, 16 de marzo de 2020



La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.007		ud	INSTALACIÓN INTERCONEXIÓN SEÑALES DE AUDIO Suministro e instalación de cableado marca PINANSON compuesto por una tirada de cable de 20 canales desde la cabina situada en la entreplanta hasta la esquina derecha del escenario y otra tirada de cable de 20 canales desde la cabina hasta la esquina izquierda del escenario, ejecutado por de bandeja por el techo y tubo corrugado de doble capa (no incluidos en este precio) en las bajadas con el objetivo de interconectar hasta 40 señales de audio desde la cabina en la entreplanta hasta el escenario del Salón de Actos, incluso caja de mesa Pinanson Stagebox PE 40H (SR). Medida la unidad instalada.			
BA52.2061	16,100	ud	Unión JUBPI 60 PVC M1	1,62	26,08	
BA52.10020	64,000	ud	Conjunto CTBP-100 PVC M1 7030	0,34	21,76	
PTRS0772	2,000	ud	PINANSON STAGEBOX >> WRT 20H/20P + 42m CABLE	1.077,80	2.155,60	
PT19916	1,000	ud	MARCO PINANSON CABINA>>WR 4RU 70 NEGRO	297,14	297,14	
PTRS0773	1,000	ud	PINANSON STAGEBOX PE 40H (SR)	1.233,78	1.233,78	
TA00200	8,000	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,04	152,32	
TO02000	8,000	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,85	158,80	
Mano de obra.....						311,12
Materiales.....						3.734,36
Suma la partida.....						4.045,48
Costes indirectos.....						2,91% 117,72
TOTAL PARTIDA.....						4.163,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS



Algeciras, 16 de marzo de 2020

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CUADRO DE MODIFICACIONES CONTRADICTORIOS

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PC.008		UD	SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Sustitución de azotea no transitable, formado por: nivelación con capa de mortero de regulación, emulsión de betún, lámina de betún modificado tipo Esterdan Plus LBM-50 GP Elast de Danosa o equivalente, con autoprotección mineral color verde, incluso p.p. de solapes, cazoletas, encuentros con cazoletas y paramentos verticales, incluso ensayo de estanqueidad mediante inundación total de cubierta durante 24 horas y redacción de certificado de cumplimiento. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.			
TP00100	0,250	h	PEÓN ESPECIAL	18,90	4,73	
ATC00100C	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA OFICIAL 1ª Y PEÓN	38,75	5,81	
TO00700	0,150	h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	19,85	2,98	
AGM00500	0,030	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	54,58	1,64	
XI02350_2	1,200	m2	LÁMINA BETÚN MODIFICADO SBS LBM(SBS)-50/GP AUTOPROT. MINERAL VER	12,96	15,55	
TO01900	0,005	h	OF. 1ª FONTANERO	19,85	0,10	
SS00200	0,016	u	CAZOLETA SIFÓNICA PVC DIÁM. 160 mm	27,12	0,43	
Mano de obra.....						13,62
Materiales.....						17,62
Suma la partida.....						31,24
Costes indirectos.....						2,91% 0,91
TOTAL PARTIDA.....						32,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS



Algeciras, 16 de marzo de 2020

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO 3 RESUMEN DE MODIFICADO

RESUMEN DE MODIFICADO**MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	16.520,98	5,21
2	SANEAMIENTO.....	981,41	0,31
3	ESTRUCTURAS.....	21.140,14	6,66
4	ALBAÑILERIA.....	9.766,57	3,08
5	INSTALACIONES.....	145.673,46	45,90
6	REVESTIMIENTOS.....	66.162,54	20,85
7	CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIOS.....	21.044,66	6,63
8	PINTURAS.....	12.636,75	3,98
9	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.180,51	0,37
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.468,94	0,78
12	CUBIERTAS.....	19.767,75	6,23
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		317.343,71	
	13,00% Gastos generales.....	41.254,68	
	6,00% Beneficio industrial.....	19.040,62	
	SUMA DE G.G. y B.I.	60.295,30	
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA		377.639,01	
	13,8973637 % Baja.....	52.481,87	
TOTAL EJECUCIÓN DESPUÉS DE LA BAJA		325.157,14	
	21,00% IVA.....	68.283,00	
TOTAL MODIFICADO		393.440,14	



Asciende la valoración del presente modificado a la expresada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

Algeciras, a 16 de marzo de 2020.

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.

RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO 4 MEDICIÓN MODIFICADO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	u DESMONTAJE Y RETIRADA DE BUTACA Desmontaje y retirada de butaca para recuperación, fijada al suelo con tornillería u otra fijación mecánica, incluso traslado a camión para su posterior retirada a almacén. Medida la unidad ejecutada								
	SALÓN DE ACTOS	348					348,00	4,87	1.694,76
01.02	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/P Demolición selectiva con medios manuales de citara de ladrillo perforado. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	ESTRADO	1	2,10		5,00	10,50			
		1	2,50		5,00	12,50			
		1	2,80		5,00	14,00			
		1	2,40		5,00	12,00			
		1	0,90		0,50	0,45			
		2	1,36		6,60	17,95			
		2	0,40		6,60	5,28			
	VENTANA CABINA	1	3,85		1,08	4,16			
							76,84	8,17	627,
01.03	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/H Demolición selectiva con medios manuales de citara de ladrillo hueco. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	FACHADA	2	3,20		2,30	14,72			
		2	1,90		2,30	8,74			
	PRETIL ESCALERA	1	3,00		0,90	2,70			
							26,16	7,78	203,52
01.04	m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE L/H M. MANUALES T. CONTENEDOR Demolición de muro de ladrillo hueco con medios manuales, incluso transporte de material sobrante a contenedor colocado en obra a una distancia media de 50 m. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.								
	PRETIL FACHADA	1	1,00	0,25	1,00	0,25			
	HUECO ESCALERA CABINA	1	1,00	0,25	2,30	0,58			
	PUERTAS PATIO BUTACAS	2	0,30	0,25	2,30	0,35			
							1,18	94,16	111,11
01.05	m2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE PARTICIÓN INTERIOR DE TABIQUE Demolición masiva con medios manuales, de partición interior de tabique de ladrillo hueco sencillo, con guamecido de yeso. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	FACHADA	2	3,20		2,30	14,72			
		2	1,90		2,30	8,74			
	ESCALERA CABINA	1	3,00		2,30	6,90			
							30,36	6,62	200,98
01.06	m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE FORMACIÓN DE PELDAÑO L/H Demolición selectiva con medios manuales de formación de peldaño de ladrillo hueco. Medida la longitud inicial por la arista de intersección entre huella y tabica.								
	ESTRADO	1	4,80			4,80			
	CABINA	2	0,80			1,60			
	ESTRADO	3	3,10			9,30			
							15,70	2,69	42,23
01.07	m² DEMOLICIÓN MASIVA M. MECÁNICOS DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES Demolición masiva con medios mecánicos de forjados unidireccionales con viguetas de hormigón, bovedillas y capa de compresión de hormigón, incluso precorte de forjado con medios mecánicos. Medida la superficie inicial deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	ESTRADO/CIRCULACIONES	1	3,30	1,60	0,50	2,64			
		1	3,60	9,00		32,40			
		1	1,00	2,00	0,50	1,00			
							36,04	13,64	491,59
01.08	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE FORMACIÓN DE EMPALOMADO Demolición selectiva con medios manuales de formación de empalomado de 75 cm de altura media formada por: citaras de ladrillo perforado separados 350 cm. Medida la superficie inicial.								
	ESTRADO/CIRCULACIONES	1	3,30	1,60	0,50	2,64			



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BARRIEL
 RODRÍGUEZ

REF. A.V.:

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,60	9,00		32,40			
		1	1,00	2,00	0,50	1,00			
							36,04	9,24	333,01
01.09	u DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. DE FONT. DE CUARTO DE ASEO								
	Demolición masiva con medios manuales de instalación de fontanería completa de cuarto de aseo, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	48,91	97,82
01.10	m DESMONTADO DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN RECTANGULAR DE FIBRA DE								
	Desmontado de conducto rectangular de climatización de 1,00x0,50 m de fibra de vidrio en montaje superficial. Medida la longitud ejecutada.								
		2	16,00			32,00			
							32,00	2,43	77,76
01.11	u DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. ELÉCTRICA COMPLETA								
	Demolición masiva con medios manuales de instalación eléctrica completa del salón de actos, formada por: cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, tomas de corriente, etc. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	305,57	305,57
01.12	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS								
	Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	ASEO VESTIB. PRINCIPAL	2	2,00		2,30	9,20			
		2	4,00		2,30	18,40			
	ASEO CIRCULACIONES	2	2,20		2,30	10,12			
		2	1,20		2,30	5,52			
							43,24	5,25	227,01
01.13	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. REVEST. PAREDES ELEMENTOS DE MADERA								
	Demolición selectiva con medios manuales de revestimiento de paredes con elementos de madera. Medida la superficie inicial realmente ejecutada.								
	PILARES	8	0,60	0,40	5,20	9,98			
		4	0,30	0,40	5,20	2,50			
	FRENTE ESTRADO	1	1,00		0,70	0,70			
		1	1,80		0,70	1,26			
		1	1,50		0,70	1,05			
	PILARES	8	0,60	0,60	5,20	14,98			
		4	0,30	0,60	5,20	3,74			
		20	0,50		5,20	52,00			
							86,21	2,77	238,80
01.14	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO Y RODAPIÉ BALD. CER.								
	Demolición selectiva con medios manuales de solado y rodapié de baldosas cerámicas. Medida la superficie inicial.								
	ASEO VESTIB.P.	1	2,00	4,00		8,00			
	ASEO CIRCULACIONES	1	2,50	3,00		7,50			
							15,50	6,12	94,86
01.15	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO DE MATERIAL LIGERO								
	Demolición selectiva con medios manuales de solado de material ligero y rodapié de madera. Medida la superficie inicial.								
	PATIO DE BUTACAS	1	16,30	16,50		268,95			
							268,95	2,20	591,69
01.16	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLADO Y RODAPIÉ DE TERRAZO								
	Demolición selectiva con medios mecánicos de solado y rodapié de terrazo. Medida la superficie inicial.								
	ZONAS ESTRADO	1	1,10	1,00		1,10			
		1	4,20	2,60		10,92			
		1	4,20	2,70		11,34			
	CABINA	1	8,00	4,00		32,00			
							55,36	6,03	333,82



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 2505200194118
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO GARCÍA NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS RODRÍGUEZ GARCÍA
 REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO Y RODAPIÉ DE PIEDRA Demolición selectiva con medios manuales de solado y rodapié de piedra natural. Medida la superficie inicial. VESTÍBULO PRINCIPAL	1	3,90	8,00		31,20			
							31,20	5,60	174,72
01.18	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ENTARIMADO SOBRE RASTRELES Demolición selectiva con medios manuales de entarimado sobre rastreles y rodapié de madera, ayudas de albañilería. Medida la superficie inicial. ESTRADO	1	5,00	10,50		52,50			
		2	3,00	2,00		12,00			
							64,50	4,53	292,19
01.19	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO CON BALD. HIDRÁUL. Demolición selectiva con medios manuales de solado con baldosas hidráulicas. Medida la superficie inicial. ACERADO EXT.	2	4,50	2,50		22,50			
		1	20,00	1,00		20,00			
		1	2,00	1,00		2,00			
							44,50	6,42	285,19
01.20	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA DE ESCAYOLA Demolición selectiva de techo continuo de plancha de escayola. Medida la superficie inicial. PATIO BUTACAS ZONA ESTRADO ASEO VESTIB. P. CABINA	1	16,30	16,50		268,95			
		1	6,00	16,50		99,00			
		1	2,00	1,00		2,00			
		1	8,00	4,00		32,00			
							401,95	3,50	1.406,83
01.21	u DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CARPINTERÍA O CERRAJERÍA Demolición selectiva con medios manuales de carpintería o cerrajería de madera, aluminio, acero o PVC con precerco. Medida la unidad ejecutada	17				17,00			
							17,00	9,72	165,24
01.22	u DEMOLICIÓN VIGAS FORJADO EXISTENTE Demolición con medios manuales de estructura formada por vigas de gran canto de hormigón armado, rebaje de canto de vigas de hormigón armado con recorte y solapado de armaduras restantes, forjado unidireccional con viguetas de hormigón, bovedillas y capa de compresión de hormigón, incluso retirada de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.	1				1,00			
							1,00	2.134,00	2.134,00
01.23	m2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE AZOTEA NO TRANSITABLE S/HORM. ALIG. Demolición, con medios manuales, de azotea no transitada construida sobre hormigón aligerado, incluso demolición de encuentros con faldón y juntas de dilatación y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial en proyección horizontal.	1	500,00			500,00			
							500,00	12,78	6.390,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								16.520,98



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.01	u ACOMETIDA A LA RED GENERAL EXISTENTE Acometida a la red general de alcantarillado, incluso pozo, construida según Ordenanza Municipal. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	242,33	242,33
02.02	u ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DE POLIÉSTER DE 60X60 cm Arqueta de paso o a pie de bajante de fibra de poliéster reforzado, de 60x60 cm y 100 cm de profundidad media, incluso asiento formado por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, lecho de arena de 5 cm de espesor, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil L 50.5, conexión de tubos, incluso excavación en tierras relleno; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	2				2,00			
	P. BAJA						2,00	110,30	220,60
02.03	m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 mm. Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales, excavación enterradas y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.	3	1,50			4,50			
	P. BAJA						4,50	22,56	101,
02.04	u ARQUETA DE PASO DE 51X51 cm 1 m PROF. EXC. EN TIERRAS. Arqueta de paso de 51x51 cm y 1 m de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor con formación de pendientes, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	177,86	177,86
02.05	m COLECTOR ENTERR. HORM. DIÁM. 250 mm CON RECALCE, EN TIERRAS Colector enterrado de hormigón de 250 mm de diámetro nominal, colocado sobre solera de hormigón HM-20 de 10 cm de espesor y recalce de hormigón HM-20 hasta eje horizontal, incluso p.p. de corchetes de hormigón, cinta de señalización, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.	5				5,00			
							5,00	47,82	239,10
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									981,41



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS									
03.01	m REPARACIÓN Y SANEADO DE BORDE DE FORJADO SOBRE MUROS Reparación y saneado de borde de forjado con viguetas autorresistentes en obras de recuperación, colocado sobre muros existentes de fábrica de ladrillo, formado formación de zuncho perimetral, aplicación de puente de unión mediante resinas epoxi; malla electrosoldada de acero B 500 S, y hormigonado con hormigón HA-25/P/20/IIa, incluso encofrados complementarios, apeos, vibrado y curado. construido según NCSR-02, EHE y CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	ESTRADO	1	7,00				7,00		
		1	4,20				4,20		
		1	4,00				4,00		
							15,20	42,91	652,23
03.02	m CARGADERO DE PERFILES METALICOS 2 IPN-140 Cargadero de perfiles metálicos formado por 2 IPN-140 y emparchado con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), incluso p.p. de elementos complementarios y pintura de imprimación antioxidante. Medida la longitud ejecutada.								
	PUERTAS ACCESO P.BUT.	2	2,00				4,00		
	ESTRADO	6	1,40				8,40		
		1	1,00				1,00		
		1	2,30				2,30		
							15,70	35,10	551,1
03.03	kg ACERO PERFILES LAM. EN CAL. EN EST. TRIANG. SOLDADA Acero en perfiles en caliente S 275 JR en estructuras trianguladas con uniones soldadas, incluso corte y elaboración, montaje, lijado, imprimación con capa de imprimación antioxidante y p.p. de soldadura, previa limpieza de bordes, cartelas, placas de apoyo rigidizadores, cubrejuntas y piezas especiales; construido según NCSR-02, CTE. Medido en peso nominal.								
	TUBO 40.40.2	130	5,50	2,48			1.773,20		
		325	0,30	2,48			241,80		
		195	1,80	2,48			870,48		
		8	21,20	2,48			420,61		
		8	16,40	2,48			325,38		
							3.631,47	1,99	7.226,63
03.04	m2 SOLERA HORMIGÓN HA-25 #150x150x6 mm 15 cm ESP. Solera de hormigón HA-25 formada por: compactado de base, capa de arena de 10 cm de espesor, lámina de polietileno, solera de 15 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 0,50 m2.								
	ZONA PORCHES EXTERIORES	2	2,00	4,00			16,00		
	ACTUAL						16,00	24,56	392,96
03.05	UD SUSTITUCIÓN DE FORJADO Ejecución de forjado unidireccional de hormigón armado HA-25/P/25/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 25 mm, canto de 25+5 cm e intereje de 70 cm, con viguetas autorresistentes de armaduras pretensadas incrustadas en las vigas de cabeceras existentes, bovedillas de porexpan armaduras complementarias con acero B-500-S, mallazo electrosoldado B-500-T, capa de compresión de 5 cm. Incluso retirada de residuos, ejecución de viga de cabecera en zona de escenario para apoyo del nuevo forjado. Incluso macizado de apoyos, encofrados perdidos, bombeo de hormigón, vibrado y curado; construido según EFHE, EHE y NCSR-02. Medida la unidad a ejecutar.								
		1					1,00	12.317,25	12.317,25
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS									21.140,14



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA									
04.01	m2 TABIQUE DE LADRILLO H/S C/MORTERO Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE. Medido a cinta corrida.								
	VESTÍBULO PRINC.	2	3,20		2,30	14,72			
		1	3,50		2,30	8,05			
		2	0,80		2,30	3,68			
		1	0,90		2,30	2,07			
		2	0,50		2,30	2,30			
	ASEO FEM.	1	1,00		2,30	2,30			
							33,12	10,94	362,33
04.02	m2 TABICÓN DE LADRILLO H/D 7 cm Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE. Medido a cinta corrida.								
	VESTIB.P./ESCALERA	1	5,20		2,30	11,96			
		1	1,10		2,30	2,53			
							14,49	12,42	179,07
04.03	m2 CITARA LADRILLO H/D 7 cm Citara de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	ASEOS								
	VESTIB. PRINC.	1	2,50		2,30	5,75			
		1	0,40		2,30	0,92			
		1	0,30		2,30	0,69			
		1	2,00		2,30	4,60			
		2	0,40		2,30	1,84			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
							10,02	18,04	180,76
04.04	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	ESTRADO	1	1,25		6,60	8,25			
		1	3,10		4,00	12,40			
		1	3,40		6,60	22,44			
		-1	1,20		2,60	-3,12			
		2	0,35		2,60	1,82			
	VESTIB./CIRCULACIONES	1	1,00		6,60	6,60			
		1	4,70		4,00	18,80			
		1	2,50		2,60	6,50			
		1	5,70		4,00	22,80			
		1	2,30		6,60	15,18			
		-1	1,90		2,10	-3,99			
		2	4,00		2,50	20,00			
							127,68	19,92	2.543,99
04.05	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO CON PILASTRAS C/1,00 m Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño con pilastras de 25x25 cm cada 1,00 m aproximadamente, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	ESTRADO	2	4,50		4,90	44,10			
		1	1,50		4,90	7,35			
							51,45	34,94	1.797,66
04.06	m2 FÁBRICA 1 PIE L/PERF. TALADRO PEQUEÑO Fábrica de un pie de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	ESTRADO	2	4,50		2,65	23,85			
		2	4,70		2,10	19,74			
		1	2,10		2,10	4,41	48,00		
	A DED. HUECOS	-1	2,30		2,10	-4,83			
		-6	1,00		2,10	-12,60			
		-1	1,90		2,10	-3,99			



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO H...
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,68		1,00	-0,68	-22,10		
							25,90	36,33	940,95
04.07	m2 TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+70+15 L/M (100 mm) Tabique simple con una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor en cada cara, canales y montantes de acero galvanizado de 70 mm y espesor final de 100 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atomillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm y aislamiento interior con lana de roca de 70 mm, incluso nivelación y cinta antivibratoria de apoyo, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	CABINA	1	4,50		2,50	11,25			
		1	2,00		2,50	5,00			
		-1	1,50		2,10	-3,15			
							13,10	34,51	452,08
04.08	m2 TRASDOSADO AUTOP. PL. YESO LAMINADO 15+70 L/M (85 mm) Trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, canales y montantes de acero galvanizado de 70 mm y espesor final de 85 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atomillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm y aislamiento interior con lana de roca de 70 mm, incluso nivelación y cinta antivibratoria de apoyo, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	CABINA	1	2,40		2,50	6,00			
		1	2,50		2,50	6,25			
		1	3,90		2,50	9,75			
		-2	1,60		1,00	-3,20			
							18,80	24,40	458,72
04.09	m2 TRASDOSADO AUTOP. PL. YESO LAMINADO 15+48 L/M (63 mm) Trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, canales y montantes de acero galvanizado de 48 mm y espesor final de 63 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atomillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm y aislamiento interior con lana de roca de 50 mm, incluso nivelación y cinta antivibratoria de apoyo, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	ENRASADO VEST.P/GUARD	1	1,70		2,30	3,91			
		1	4,30		2,30	9,89			
		1	1,80		2,30	4,14			
							17,94	20,63	370,10
04.10	m2 CERRAMIENTO PLACA CELULOSA-CEMENTO 12,5 mm ESP. Cerramiento compuesto por, hoja interior de placa de yeso laminado de baja absorción a la humedad de 12,5 mm de espesor estructura de canales y montantes de acero galvanizado de 100 mm de espesor separados 40 cm con aislamiento de lana de roca de 80 mm, hoja exterior con Aquapanel Outdoor de Knauf o equivalente de 12,5 mm de espesor, con tratamiento de juntas mediante cinta de juntas Aquapanel Outdoor o equivalente y mortero de juntas Aquapanel o equivalente; entre los perfiles y la placa se colocará una lámina de polietileno, impermeabilizante y difusora de vapor de agua Tyvek StuccoWrap o equivalente; y malla de refuerzo Aquapanel Outdoor o equivalente, todo ello adherido con mortero superficial Aquapanel o equivalente, sustentadas en estructura ligera con perfilaría compuesta por escuadras de nivelación y perfiles omega en acero galvanizado y remaches lacados según el color de placa, perfiles de junta en material EPDM, anclajes y tornillería en acero inoxidable, incluso replanteo, formación de encuentros y remates, y piezas especiales; según CTE. Medido deduciendo huecos.								
	FACHADA	2	1,90		2,30	8,74			
		2	4,50		2,30	20,70			
							29,44	84,26	2.480,61
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA.....								9.766,57



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGISTRALES

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V. R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 05.01 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
05.01.01	u MULTISPLIT BOMBA DE CALOR 2x1 DE 5,20 KW REF / 5,60 KW CAL Multisplit bomba de calor inverter de expansión directa condensada por aire, con capacidad nominal de 5,20 kW de potencia calorífica y 5,60 kW de potencia frigorífica, con refrigerante R 410, formado por unidad exterior PANASONIC CU-2E18SBE, unidad interior CS-E12SKEW-M y unidad interior CS-E9SKEW-M o equivalente, incluso colocación, soportes antivibratorios conforme a las indicaciones del fabricante, conexionado de tuberías frigoríficas, bomba de condensación, conexionado de fuerza, conexionado y cableado de mando y control, así como al equipo de control y pruebas finales. Medida la cantidad ejecutada.								
	ENTREPLANTA	1					1,00	2.486,23	2.486,23
							1,00	2.486,23	2.486,23
05.01.02	u SPLIT BOMBA DE CALOR DE 3,20 KW REF / 4,50 KW CAL Split bomba de calor inverter de expansión directa condensada por aire, con capacidad nominal de 3,20 kW de potencia calorífica y 4,50 kW de potencia frigorífica, con refrigerante R 410, formado por unidad exterior PANASONIC CU-E12SKE y unidad interior CS-E12SKEW-M o equivalente, incluso colocación, soportes antivibratorios conforme a las indicaciones del fabricante, conexionado de tuberías frigoríficas, bomba de condensación, conexionado de fuerza, conexionado y cableado de mando y control, así como al equipo de control y pruebas finales. Medida la cantidad ejecutada.								
	P. BAJA	1					1,00	1.251,31	1.251,31
							1,00	1.251,31	1.251,31
05.01.03	u DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Desagüe de equipo de climatización con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bajante o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	UNIDADES INTERIORES	3					3,00	129,51	388,53
							3,00	129,51	388,53
05.01.04	m CANALIZACIÓN DESAGÜE DE CONDENSADOS EN EQUIP. CLIMATIZACIÓN Canalización de derivación para desagüe en equipos de climatización, formada por tubo de PVC de 25 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	UNIDADES INTERIORES	3	10,00				30,00	12,96	388,80
							30,00	12,96	388,80
05.01.05	m2 CONDUCTO RECTANG. DISTR. AIRE FIBRA DE VIDRIO Conducto rectangular, para distribución de aire, construido con panel rígido de fibra de vidrio de 2,5 cm de espesor y una densidad de 70 kg/m3, con una de sus caras recubierta de un complejo de lámina de aluminio, malla textil y papel kraff blanco, formación del conducto y uniones entre las piezas con cinta textil y cola, elementos de cuelgue y soporte y colocación. Medida la superficie desarrollada.								
	450x200	8	1,50				12,00		
	450x350	8	1,70				13,60		
	250x500	28	1,70				47,60		
	450x500	15	2,10				31,50		
	450x550	1,5	2,20				3,30		
	550x550	2	2,40				4,80		
	100x500	4	2,70				10,80		
							123,60	27,77	3.432,37
05.01.06	m CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 600 mm. AISLADO Conducto circular formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada, de 600 mm de diámetro, con aislamiento de lana de roca, unión de tramos mediante bridas y manguitos, p.p. de estos, codos, piezas especiales y de abrazaderas para soporte y cuelgue, incluso ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada entre las bridas de unión y las piezas especiales.								
		1	35,00				35,00	67,42	2.359,70
							35,00	67,42	2.359,70
05.01.07	u EMBOC. REJILLA A COND. FIBRA VIDRIO Embocadura de difusor o rejilla a conducto de fibra de vidrio, construido con panel de dicho material, rígido, de 2,5 cm de espesor y con una de sus caras cubierta de un complejo de lámina de aluminio, malla de vidrio textil y papel kraff blanco, uniones con cinta textil de 6,3 cm de anchura y cola, incluso montaje. Medida la cantidad ejecutada.								



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUARDO GARCIA
NICOLAS JARAS
RODRIGO CARBAJAL BAILEN

REF. A.V.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	REJILLAS	12				12,00			
							12,00	16,12	193,44
05.01.08	u REJILLA IMPULSIÓN / RETORNO 1000x300 mm L. HORIZONT. ORIENTABLES								
	Rejilla de retorno de 1000x300 mm, de lamas horizontales y orientables, construida con perfiles extruidos de aluminio anodizado, marco de montaje de chapa galvanizada o de madera con listón de 20x30 mm, incluso garras de anclaje y colocación. Marca/Modelo SCHAKO AL-1 color a definir por la D.F. Medida la longitud ejecutada.								
		12				12,00			
							12,00	88,10	1.057,20
05.01.09	m CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 305 MM								
	Conducto flexible de sección circular de 305 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliéster reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliéster, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.								
	REJILLAS RETORNO	24	1,50			36,00			
							36,00	39,94	1.437,84
05.01.10	m CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 450 MM								
	Conducto flexible de sección circular de 450 mm de diámetro interior formado por capa interior compuesta de aluminio-poliéster reforzado con alambre helicoidal, aislado exteriormente por fieltro de lana de vidrio revestida de lámina de aluminio-poliéster, incluso unión de tramos mediante manguitos, p.p. de estos y de abrazaderas para soporte y cuelgue. Medida la longitud ejecutada.								
	IMPULSIÓN	8	1,50			12,00			
							12,00	39,89	478,68
05.01.11	u DIFUSOR ALTA INDUCCIÓN SCHAKO IDA								
	Difusor de techo de alta inducción IDA para la refrigeración y calefacción de espacios de gran altura. Ejecución de aire impulsado con placa frontal redonda -R lacada en RAL 9005 y deflector aerodinámico. Incluye plenum estándar aislado interiormente AKR-Z-II con boca de conexión lateral circular con compuerta de regulación DK1La fijación se realiza en montaje oculto (-VM) mediante un tornillo central de fijación. Regulación manual sin motor. Medida la cantidad ejecutada.								
	ROOF TOP 2	4				4,00			
	ROOF TOP 1	1				1,00			
							5,00	337,17	1.685,85
05.01.12	u DIFUSOR ALTA INDUCCIÓN SCHAKO IDA MOTORIZADO								
	Difusor de techo de alta inducción IDA para la refrigeración y calefacción de espacios de gran altura. Ejecución de aire impulsado con placa frontal redonda -R lacada en RAL 9005 y deflector aerodinámico. Incluye plenum estándar aislado interiormente AKR-Z-II con boca de conexión lateral circular con compuerta de regulación DK1La fijación se realiza en montaje oculto (-VM) mediante un tornillo central de fijación. Regulación mediante actuador eléctrico 3 puntos modelo E090 (24 V) o E092 (230 V). Medida la cantidad ejecutada.								
	ROOF TOP 1	3				3,00			
							3,00	456,87	1.370,61
05.01.13	u DESMONTAJE Y COLOCACIÓN DE MANDO EXISTENTE								
	Desmontaje y posterior colocación de mando a distancia por cable existente. Incluso cableado y conexionado según indicaciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	25,95	51,90
05.01.14	m CANALIZ. FLUIDO FRIG. INTERIOR, 2 TUBOS 3/8", 1/4"								
	Canalización para fluido frigorígeno, en montaje superficial en interior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de diám. exterior (3/8"), 0,80 mm de espesor, y otra de diám. exterior (1/4") 0,80 mm de espesor, la segunda calorifugada con coquilla elastomera de caucho/vinilo de coef. cond. term. 0,028 W/m°C, a 20° de 12 mm diámetro interior y 13 mm de espesor, tubos unidos mediante manguitos y soldadura con varilla de aleación con 30% de plata, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	17,11	171,10



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL
 REF. A.V. R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.15	m CANALIZ. FLUIDO FRIG. EXT. 2 TUBOS 3/8", 1/4" AISLAM. PROT. MEC. Canalización con fluido frigorígeno, en montaje superficial en exterior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de diám. exterior (3/8"), 0,80 mm de espesor, y otra de diám. exterior (1/4"), 1,00 mm de espesor, ambas calorifugadas con coquilla elastomera de caucho/vinilo de coef. cond. term. 0,028 W/m°C a 20° de 12 y 28 mm de diámetros interiores respectivamente y 19 mm de espesor con terminación en chapa de aluminio para protección, tubos unidos mediante manguitos y soldadura con varilla de aleación con un 30% de plata, p.p. de elementos de derivación 3 tubos, carga extra de gas refrigerante de alta seguridad R-410A, piezas especiales, pasamuros y elementos de sujeción, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.	1	8,00			8,00			
							8,00	66,64	533,12
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									17.286,68

SUBCAPÍTULO 05.02 ELÉCTRICAS
APARTADO 05.02.01 Circuitos

05.02.01.01	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 EMPOTRADO Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal mínima, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.	1	90,00			90,00			
	ENTREPLANTA						90,00	4,25	382,50
05.02.01.02	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 EMPOTRADO Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.								
	ILUMINACIÓN	0,4	541,00			216,40			
	FUERZA	0,4	726,00			290,40			
	ILUMINACIÓN	0,6	541,00			324,60			
	FUERZA	0,6	726,00			435,60			
							1.267,00	5,21	6.601,07
05.02.01.03	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x4 mm2 EMPOTRADO Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores RZ1-K(AS) de 4 mm2 de sección nominal, con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.	1	75,00			75,00			
	SPLITS						75,00	6,74	505,50
05.02.01.04	m CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 EMPOTRADO Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de tres conductores RZ1-K(AS) de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.	40				40,00			
		40				40,00			
							80,00	8,74	699,20



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

25052001

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CABALLA GARCÍA
ESTUDIO
NICOLÁS
RODRIGO CABALLA GARCÍA

REF. A.V.:

05.02.01.05	m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 EMPOTRADO Circuito trifásico, instalado con cable de cobre, de cinco conductores RZ1-K(AS) de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 29 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado.								
	SALVAESCALERAS	0,4	35,00			14,00			
	ALUMBRADO CARRIL	0,4	30,00			12,00			
	INFRARROJOS	0,4	70,00			28,00			
	SALVAESCALERAS	0,6	35,00			21,00			
	ALUMBRADO CARRIL	0,6	30,00			18,00			
	INFRARROJOS	0,6	70,00			42,00			
							135,00	7,31	986,85

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.01.06	m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x16 mm2 EMPOTRADO Circuito trifásico, instalado con cable de cobre de cinco conductores RZ1-K(AS) de 16 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 48 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado. C.S. ENTREPLANTA 0,4 60,00 24,00 C.S. ENTREPLANTA 0,6 60,00 36,00						60,00	32,06	1.923,60
05.02.01.07	m CIRCUITO TRIFÁSICO 5x16 mm2 SUPERFICIE Circuito trifásico, instalado con cable de cobre de cinco conductores RZ1-K(AS) de 16 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 29 mm de diámetro y 1,25 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado. ROOF TOPS 1 70,00 70,00						70,00	35,38	2.476,60
05.02.01.08	m CIRCUITO TRIFÁSICO 4x25+1x16 mm2 RESISTENTE FUEGO Circuito trifásico, instalado con cable de cobre de cuatro conductores RZ1-K(AS+) de 25 mm2 y uno RZ1-K(AS) de 16 mm2, de sección nominal, en bandeja, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de mando y protección REBT hasta la caja de registro del último recinto suministrado. 1 120,00 120,00						120,00	42,94	5.152,80
05.02.01.09	m ACOMETIDA ELÉCTRICA 4x90 mm2 + TT 1x50 mm2 Conductor eléctrico, instalado con cable multipolar de cuatro conductores RZ1-K(AS) de 95 mm2 de sección nominal y 0,6/1kV de tensión nominal y un conductor RZ1-K(AS) de 50 mm2 de sección nominal y 0,6/1kV de tensión nominal, con aislamiento y cubierta de polietileno reticulado (XLPE), bajo tubo corrugado de diámetro 160 mm o en bandeja, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada 105 105,00						105,00	68,69	7.212,45
TOTAL APARTADO 05.02.01 Circuitos.....									25.940,57
APARTADO 05.02.02 Interruptores									
05.02.02.01	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 25 A SENS. 0,03 A Interruptor diferencial II de 25 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						7,00	62,84	439,88
05.02.02.02	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 0,03 A Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						5,00	62,84	314,20
05.02.02.03	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 25 A SENS. 0,30 A Interruptor diferencial II de 25 A de intensidad nominal y 0,30 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						3,00	81,17	243,51
05.02.02.04	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 0,30 A Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,30 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	137,78	137,78
05.02.02.05	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 25 A SENS. 0,03 A Interruptor diferencial IV de 25 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						3,00	254,24	762,72
05.02.02.06	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 40 A SENS. 0,03 A Interruptor diferencial IV de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de
cadiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL BAILELL
ESTEBAN CARBAJAL BAILELL
NICOLAS CARBAJAL BAILELL
RODRIGO CARBAJAL BAILELL

REF. A.V. R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	262,34	262,34
05.02.02.07	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 25 A SENS. 0,30 A Interruptor diferencial IV de 25 A de intensidad nominal y 0,30 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						3,00	224,88	674,64
05.02.02.08	u INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 40 A SENS. 0,30 A Interruptor diferencial IV de 40 A de intensidad nominal y 0,30 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	172,26	172,26
05.02.02.09	u INTERRUPTOR DIF. BIP. (II). INT 40 A SENS. 0,03 A CLASE A "SI" Interruptor diferencial bipolar (II) de 40A de intensidad nominal y 0,03A de sensibilidad clase A "si" Selectivo. Con indicador de corte en maneta y posibilidad de acople de auxiliares, tensión de aislamiento de 500V en CA y doble aislamiento. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada						6,00	105,41	632,46
05.02.02.10	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 10 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 10 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						14,00	60,80	851,20
05.02.02.11	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 16 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 16 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						26,00	60,80	1.580,80
05.02.02.12	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 20 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 20 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						3,00	60,80	182,40
05.02.02.13	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 25 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 25 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						2,00	60,80	121,60
05.02.02.14	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 32 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 32 A de intensidad nominal. construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						11,00	60,80	668,80
05.02.02.15	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 40 A Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 40 A de intensidad nominal. construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	60,80	60,80
05.02.02.16	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR DE 25 A Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 25 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	122,60	122,60
05.02.02.17	u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR DE 32 A Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 32 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						2,00	122,60	245,20
05.02.02.18	u INTERRUPTOR AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 10ka (IV) DE 16A Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 16 A con poder de corte 10000 A para varios tipos de curvas de corte. Con indicador de corte en maneta y posibilidad de acople de auxiliares, tensión de aislamiento de 500V en CA y doble aislamiento clase 2. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada						5,00	123,48	617,40



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO S...
ESTU...
NICOLÁS...
RODRIG...

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.02.19	<p>u INTERRUPT. AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 10ka (IV) DE 20A</p> <p>Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 20 A con poder de corte 10000 A para varios tipos de curvas de corte. Con indicador de corte en maneta y posibilidad de acople de auxiliares, tensión de aislamiento de 500V en CA y doble aislamiento clase 2. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada</p>						4,00	83,81	335,24
05.02.02.20	<p>u INTERRUPT. AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 35ka (IV) DE 63 A</p> <p>Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 63 A con poder de corte 35000 A para varios tipos de curvas de corte. Con indicador de corte en maneta y posibilidad de acople de auxiliares, tensión de aislamiento de 500V en CA y doble aislamiento clase 2. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada</p>						2,00	255,06	510,12
05.02.02.21	<p>u INTERRUPT. AUTO. CAJA MOLDEADA TETRAPOLAR 35KA (IV) DE 250A</p> <p>Interruptor automático en caja moldeada tripolar de 250A y poder de corte de 35kA para varios tipos de curvas de corte. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada</p>						1,00	1.668,74	1.668,74
05.02.02.22	<p>u CONTACTOR II 16A 230V</p> <p>Contactor en cuadro electrico de 16 A bipolar para una tensión de 230/240V, de baja sonoridad <20dB y 24V de tensión de mando. Según normas REBT y de la compañía suministradora. medida la cantidad ejecutada</p>						7,00	41,74	292,18
05.02.02.23	<p>u CONTACTOR IV 16A 230V</p> <p>Contactor en cuadro electrico de 16 A tetrapolar para una tensión de 230/240V, de baja sonoridad <20dB y 24V de tensión de mando. Según normas REBT y de la compañía suministradora. medida la cantidad ejecutada</p>						1,00	41,73	41,73
05.02.02.24	<p>u CONTACTOR IV 25A 230V</p> <p>Contactor en cuadro electrico de 25 A tetrapolar para una tensión de 230/240V, de baja sonoridad <20dB y 24V de tensión de mando. Con tres posiciones de mando Instalado. según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada</p>						1,00	101,56	101,56
05.02.02.25	<p>u LIMITADOR SOBRETENSIÓN 20A. 25ka. TIPO I+II</p> <p>Limitador de sobretensiones transitorias de 20A y poder de corte 25000A Tipo I+II en cuadro, de protección de riesgo elevado en cabecera de circuito. Según normas IEC, REBT y de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada</p>						1,00	761,50	761,50
05.02.02.26	<p>u INVERSOR DE REDES CAJA MOLDEADA DE 250A - 50A</p> <p>Inversor de redes en caja moldeada tetrapolar de 250A (fuente principal), 50A (fuente emergencia) y poder de corte de 25kA para varios tipos de curvas de corte. Incluye magnetotérmicos con mando eléctrico en caja moldeada de la fuente principal y fuente de socorro, caja de automatismo, mando motor, relés de control y protecciones. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada</p>						1,00	3.638,52	3.638,52
TOTAL APARTADO 05.02.02 Interruptores									15.440,18



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLAS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.02.03 Puntos de luz									
05.02.03.01	u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						138,00	20,96	2.892,48
05.02.03.02	u PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EMPOTRADO Punto de luz de emergencia instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						104,00	20,96	2.179,84
05.02.03.03	u INTERRUPTOR SIMPLE Interruptor para punto de luz sencillo empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados JUNG LS990 o equivalente en color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada						2,00	17,84	35,68
05.02.03.04	u INTERRUPTOR DOBLE Interruptores para punto de luz doble empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados JUNG LS990 o equivalente en color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada						3,00	23,33	69,99
05.02.03.05	u INTERRUPTOR TRIPLE Interruptores para punto de luz triple empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados JUNG LS990 o equivalente en color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada						1,00	25,49	25,49
05.02.03.06	u INTERRUPTOR CONMUTADO SIMPLE Interruptores para punto de luz conmutado simple, incluso mecanismos de primera calidad empotrados JUNG LS990 o equivalente en color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada						3,00	31,45	94,35
05.02.03.07	u DETECTOR ELEMENTOS PRESENCIA Detector elementos presencia empotrado, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT.						8,00	68,75	550,00
TOTAL APARTADO 05.02.03 Puntos de luz.....									5.847,83



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.02.04 Puestas a tierra									
05.02.04.01	u ARQUETA DE CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA DE 38x50x25 cm Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm formada por fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, solera de hormigón HM-20 y tapa de hormigón HM-20 con cerco de perfil laminado L 60.6, tubo de fibrocemento de 60 mm de diámetro interior y punto de puesta a tierra, incluso excavación, relleno y conexiones; construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	131,10	131,10
05.02.04.02	u PICA DE PUESTA A TIERRA Pica de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de 14 mm de diámetro y 2 m de longitud, incluso hincado y conexiones, construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	135,46	135,46
05.02.04.03	m DERIVACIÓN DE PUESTA A TIERRA Derivación de puesta a tierra instalada con conductor de cobre desnudo de 16 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de protección individual hasta la línea principal de puesta a tierra.	5				5,00			
							5,00	3,38	16,90
05.02.04.04	m LÍNEA PRINCIPAL PUESTA TIERRA, 35 mm2 EMPOTRADA Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra; construida según REBT. Medida longitud ejecutada desde la primera derivación hasta la arqueta de conexión.	25				25,00			
							25,00	14,42	360,50
TOTAL APARTADO 05.02.04 Puestas a tierra.....									643,96
APARTADO 05.02.05 Tomas de corriente									
05.02.05.01	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2 Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre ES07Z1-K(AS) de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo JUNG LS 990 de color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	P. BAJA	2				2,00			
	ENTREPLANTA	2				2,00			
							4,00	38,14	152,56
05.02.05.02	u TOMA CORRIENTE DOBLE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2 Toma de corriente doble empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre ES07Z1-K(AS) de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo JUNG LS 990 de color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	P. BAJA	9				9,00			
	ENTREPLANTA	2				2,00			
							11,00	41,99	461,89
05.02.05.03	u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 20 A CON 4 mm2 Toma de corriente empotrada de 20 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre ES07Z1-K(AS) de 4 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso mecanismo JUNG LS 990 de color a elegir por la D.F. y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	SECAMANOS								
	P. BAJA	3				3,00			
							3,00	46,47	139,41



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.05.04	ud CAJA EMPOTRAR SUELO 2 RED+2RJ SIMON CONNECT O EQUIVALENTE Suministro y colocación de caja empotrar en suelo para 2 mód. dobles (116x187x50) material auto-extinguible y libre de halógenos, SIMON CONNECT o equivalente (incluye cubeta, marco, tapa ciega y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A y placa de 2 conectores RJ45, precableada en fábrica, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Incluyendo también desde distribuidor de informática de cableado estructurado UTP categoría 6 de 4x2 hilos en tubo de PVC corrugado. Incluso accesorios para conexión a canalización empotrada en suelo. Totalmente instalada, conectada y funcionando. P. BAJA	8				8,00			
							8,00	104,60	836,80
05.02.05.05	ud CAJA EMPOTRAR SUELO 2 RED SIMON CONNECT O EQUIVALENTE Suministro y colocación de caja empotrar en suelo para 2 mód. dobles (116x187x50) material auto-extinguible y libre de halógenos, SIMON CONNECT o equivalente (incluye cubeta, marco, tapa ciega y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A y placa ciega, precableada en fábrica, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Incluso accesorios para conexión a canalización empotrada en suelo. Totalmente instalada, conectada y funcionando. BUTACAS	36				36,00			
							36,00	104,60	3.765,60
05.02.05.06	ud CAJA EMPOTRAR PARED 2 RED+2RJ SIMON CONNECT O EQUIVALENTE Suministro y colocación de caja empotrar en pared para 2 mód. dobles (116x187x50) material auto-extinguible y libre de halógenos, SIMON CONNECT o equivalente (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A y placa de 2 conectores RJ45, precableada en fábrica, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Incluyendo también desde distribuidor de informática de cableado estructurado UTP categoría 6 de 4x2 hilos en tubo de PVC corrugado. Totalmente instalada, conectada y funcionando. P. BAJA ENTREPLANTA	4 4				4,00 4,00			
							8,00	85,04	680,32
05.02.05.07	ud CAJA EMPOTRAR PARED 4 RED SIMON CONNECT O EQUIVALENTE Suministro y colocación de caja empotrar en pared para 2 mód. dobles (116x187x50) material auto-extinguible y libre de halógenos, SIMON CONNECT o equivalente (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 4 tomas schuko 2P+TT 16A, precableada en fábrica, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Incluyendo también desde distribuidor de informática de cableado estructurado UTP categoría 6 de 4x2 hilos en tubo de PVC corrugado. Totalmente instalada, conectada y funcionando. RACK	1				1,00			
							1,00	94,31	94,31
05.02.05.08	ud CAJA EMPOTRAR PARED 3 MÓDULOS CON PLACA CIEGA SIMON O EQUIV. Suministro y colocación de caja empotrar en pared para 3 mód. dobles de material autoextinguible y libre de halógenos, SIMON CONNECT o equivalente (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 3 módulos de 2 placas ciegas, , incluyendo p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	14				14,00			
							14,00	74,85	1.047,90
TOTAL APARTADO 05.02.05 Tomas de corriente									7.178,79



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.02.06 Varios									
05.02.06.01	u ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. METÁLICO EMPOTRADO Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 336 elementos, estructura metálica, para empotrar de dimensiones suficientes para alojar los elementos del esquema unifilar, incluso con una previsión de espacio extra del 30%, IP43, formado por armario, soportes, apartamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida cantidad ejecutada								
	CGBT (SN + SP)	1					1,00		
							1,00	1.456,11	1.456,11
05.02.06.02	u ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x450mm METÁLICO EMPOTRADO Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x450mm, IP43, formado por armario, soportes, apartamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada								
	RACK	1					1,00		
	CS ENTREPLANTA	1					1,00		
							2,00	355,01	710,02
05.02.06.03	u ADAPTACIÓN CUADRO EXISTENTE DE LA UCA Actuaciones en armario existente en edificio principal, incluso ampliación del mismo. La actuación consiste en dotar a dicho cuadro de las protecciones necesarias para garantizar el suministro normal (SN) y el suministro preferente (SP) al Cuadro de mando y distribución del salón de actos. Todo según los elementos del esquema unifilar. Se incluyen armario, soportes, apartamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida cantidad ejecutada								
	CGBT (SN + SP)	1					1,00		
							1,00	3.113,60	3.113,60
05.02.06.04	m BANDEJA PERFORADA 100x60 mm Bandeja perforada de dimensiones 100x60 mm, de acero galvanizado Calse 2 según UNE-EN 61537 para ambientes interiores sin contaminantes, fijada a forjado mediante sistema de cuelgue de longitud variable y soporte de acero galvanizado en omega. Incluso p.p. de piezas especiales y conexiones. construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
		1	30,00				30,00		
							30,00	15,09	452,70
05.02.06.05	m BANDEJA PERFORADA 200x60 mm Bandeja perforada de dimensiones 200x60 mm, de acero galvanizado Calse 2 según UNE-EN 61537 para ambientes interiores sin contaminantes, fijada a forjado mediante sistema de cuelgue de longitud variable y soporte de acero galvanizado en omega. Incluso p.p. de piezas especiales y conexiones. construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
		1	120,00				120,00		
							120,00	20,17	2.420,40
05.02.06.06	m BANDEJA PERFORADA 300x60 mm Bandeja perforada de dimensiones 300x60 mm, de acero galvanizado Calse 2 según UNE-EN 61537 para ambientes interiores sin contaminantes, fijada a forjado mediante sistema de cuelgue de longitud variable y soporte de acero galvanizado en omega. Incluso p.p. de piezas especiales y conexiones. construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
	CONEXIÓN CUADRO UCA	1	30,00				30,00		
		1	130,00				130,00		
							160,00	19,78	3.164,80
05.02.06.07	m BANDEJA EMPOTRADA EN SUELO 2 COMPARTIMENTOS (110+80)x48 mm Bandeja empotrada en suelo con 2 compartimentos de dimensiones (110+80)x48 mm, de acero galvanizado. Incluso p.p. de piezas especiales y conexiones. construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
		1	21,00				21,00		
		12	2,70				32,40		
							53,40	27,67	1.477,58
TOTAL APARTADO 05.02.06 Varios.....									12.795,21
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 ELÉCTRICAS									67.846,54



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGISTRATIONAL

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.03 FONTANERÍA									
05.03.01	u LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm) CAL. MEDIA Llave de paso cromada a juego con grifería de calidad media, colocada en canalización de 3/4"(15/20 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.	5				5,00			
							5,00	20,03	100,15
05.03.02	m CANALIZACIÓN POLIPROPILENO, EMPOTRADO, DIÁM. 20x1,9 mm Canalización de polipropileno, empotrado, de 20 mm de diámetro exterior y 1,90 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10 y resistente al agua caliente sanitaria, incluso p.p. de enfundado de protección, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	1	37,00			37,00			
							37,00	7,11	263,07
05.03.03	m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 40x1,9 mm Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la longitud ejecutada.	3	4,00			12,00			
							12,00	12,35	148,
05.03.04	u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	32,73	98,19
05.03.05	u DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	34,71	104,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 FONTANERÍA									713,74
SUBCAPÍTULO 05.04 COMUNICACIÓN									
APARTADO 05.04.01 Cableado estructurado									
05.04.01.01	u ANTENA WIFI Punto de acceso wifi marca/modelo Cisco AIR-CAP3702I-E-K9, incluso colocación, conexiones y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.	3				3,00			
							3,00	341,48	1.024,44



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04.01.02	<p>ud ROSETA DOBLE RJ45 C6 UTP</p> <p>Instalacion, montaje y conexionado de toma DOBLE de datos hasta armario de comunicaciones designado por la Universidad, compuesta por dos cables UTP de 4 pares categoria 6 segun norma ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10. Incluidos los elementos de conexion en toma de usuario con tapa guardapolvos y en el armario acabado en panel de 24 tomas. Con todos los materiales de conexion de la misma marca y serie segun muestras presentadas.</p> <p>Instalacion mediante tubo de PVC o canaleta, respetando los elementos de separacion con la instalacion electrica en cada punto de cruce, realizada en su acceso al puesto de trabajo mediante tubo independiente para el conexionado o como minimo con tabique de separacion de PVC en el caso de usar canaleta. Todo ello con prevision de crecimiento del 30% de espacio libre en la canalizacion, incluyendo por tanto toda la canalizacion y obra civil necesaria para realizar la instalacion.</p> <p>Se incluye el suministro y parcheo de cuatro latiguillos, dos de 2 m en el armario de comunicaciones y dos de 3 m instalados en la toma del usuario. De la misma marca y características tecnicas que el usado para el resto del material empleado.</p> <p>En caso de ser necesario el suministro de un nuevo panel y de guialatiguillos se facturara aparte conforme a lo indicado en el servicio correspondiente.</p> <p>Certificado de la instalacion con herramienta tipo Fluke o similar conforme a normativa ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10 Categoría 6.</p> <p>Etiquetado de toda la instalacion conforme a las indicaciones recibidas. Y en caso de ser requerido debido al numero solicitudes conjuntas, documentacion de la instalacion en plano tipo Autocad que refleje las ubicaciones de conexiones, tiradas de cableado y situacion del armario de comunicaciones.</p> <p>Con garantia de materiales proporcionada por el fabricante durante al menos 10 anos. Todo ello previa aprobacion del Area de Informatica de la Universidad de Cadiz.</p> <p>Medida la unidad por cada toma doble instalada.</p>	20				20,00			
							20,00	220,74	4.414,80
05.04.01.03	<p>ud RACK PRINCIPAL</p> <p>Suministro, instalación y montaje de rack mural de comunicaciones profesional de 19" incluida su conexión eléctrica y de datos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura completa y con las guías rack 19" frontales, ajustables en profundidad para adaptarse a cualquier necesidad. Opcionalmente se pueden instalar guías traseras WN46x. - Puerta con cristal de seguridad que le confiere un diseño más atractivo y cerradura con llave. Apertura de la puerta de 180 grados. - Orificios para el paso de cables, en el panel superior e inferior. Estos orificios para el paso de cables, se pueden dejar abiertos o cerrados con una plancha metálica. - Perforación para hasta dos ventiladores de 12 cm en el panel superior (ventiladores incluidos). - Agujeros en la chapa posterior para la fijación del armario a la pared. - Paneles laterales con sistema de quita y pon sin tornillería, para un cómodo acceso lateral al cableado y a los accesorios alojados. Opcionalmente se puede instalar cerradura en los paneles laterales, para evitar accesos indeseados. - Cumplen con las más exigentes normativas y estándares ANSI/ EIARS-310- D, IEC297-2, DIN41491 (part 1, Part 7) y DIN41494. . - Sistema de guía de latiguillos y pasacables vertical incluido. <p>Deberá estar provisto de una acometida eléctrica con una regleta de al menos 10 tomas tipo shukko. La acometida para la SAI se realizará hasta el panel eléctrico central especialmente previsto para los armarios de comunicaciones del edificio. El cable para fuerza será del tipo V-750F de cobre con una sección de al menos 2.5 mm2 y la instalación deberá estar protegida mediante interruptor térmico y diferencial especialmente protegidos, de acuerdo al reglamento de baja tensión, puesta a tierra del armario.</p> <p>El armario deberá conectarse con el rack que designe el Área de Tecnologías de la Información. Hasta dicho armario, se realizará una tirada 6 fibras ópticas multimodo y de al menos seis enlaces de cobre Categoría 6ª si la distancia lo permite, en las mismas condiciones expresadas en los apartados "Instalación de roseta doble" y "Cableado y conexionado de fibra óptica en interior" respectivamente. Instalación de panel de tomas y guia-latiguillos para armario.</p> <p>Suministro e instalación de guia-latiguillos y panel de 24 tomas Cat.6 conforme a normativa indicada en el apartado "Instalación de roseta doble". Siendo el panel de tomas de la misma serie y fabricante empleado para los elementos de cableado empleados en la instalación.</p> <p>El guia-latiguillos será de al menos 4 cm de ancho y 5 cm de profundidad con tapa y hueco para poder pasar cables hacia el interior del armario. Concretamente serán del tipo indicado en la fotografia siguiente:</p> <p>Incluido parcheo, cableado e instalación de todos los componentes. Medida la unidad ejecutada</p>	1				1,00			
							1,00	1.252,65	1.252,65



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cadiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO E...
ESTUDIO CARBAJAL SLP
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: ARMARIO PRINCIPAL PB

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 05.04.02 Electroacústicas									
05.04.02.01	m TUBO FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 25 MM LIBRE HALÓGENOS Tubo flexible corrugado libre de halógenos de diametro 25 mm para empotrar, incluso p.p de fijaciones y piezas especiales. Construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
	PREINSTALACIÓN	1	330,00		0,30	99,00			
	PREINSTALACIÓN	1	330,00		0,70	231,00			
							330,00	2,02	666,60
05.04.02.02	m TUBO FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 40 MM LIBRE HALÓGENOS Tubo flexible corrugado libre de halógenos de diametro 40 mm para empotrar, incluso p.p de fijaciones y piezas especiales. Construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
	PREINSTALACIÓN	1	75,00		0,30	22,50			
	PREINSTALACIÓN	1	75,00		0,70	52,50			
							75,00	2,20	165,00
05.04.02.03	m TUBO FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 50 MM LIBRE HALÓGENOS Tubo flexible corrugado libre de halógenos de diametro 50 mm para empotrar, incluso p.p de fijaciones y piezas especiales. Construido según REBT. Medida la longitud ejecutada								
	PREINSTALACIÓN	1	55,00		0,30	16,50			
	PREINSTALACIÓN	1	55,00		0,70	38,50			
							55,00	2,33	128,
TOTAL APARTADO 05.04.02 Electroacústicas.....									959,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 COMUNICACIÓN									13.662,13
SUBCAPÍTULO 05.05 PROTECCIONES									
APARTADO 05.05.01 Contra incendios									
05.05.01.01	m CANALIZACIÓN EMPOTRADA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/4" Canalización, empotrada, realizada con tubería de acero negro estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 33,7 mm diám. exterior (1 1/4") y 3,25 mm de espesor, uniones roscadas, p.p. de piezas especiales, pasamuros y elementos de sujeción, pequeño material y ayudas de albañilería, instalada según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	14,95	74,75
05.05.01.02	u ARMARIO EMPOTRADO PARA BIE+EXTINTOR+PULSADOR Equipo modular empotrado de BIE-25 mm + Armario de Extintor + Armario de Alarma para Sirena-Pulsador, en posición horizontal. Acabado de armarios de BIE y Extintor: Puerta semiciega con visor de metacrilato. Incluye colocación de BIE y extintor existentes. Incluso montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	414,23	414,23
05.05.01.03	u ARMARIO EMPOTRADO PARA EXTINTOR POLVO ABC Armario empotrado para extintor móvil, de polvo químico polivalente, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
							3,00	104,47	313,41
05.05.01.04	u ARMARIO SUPERFICIE PARA EXTINTOR POLVO ABC Armario en superficie para extintor móvil, de polvo químico polivalente, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
							2,00	104,47	208,94
05.05.01.05	u ARMARIO SUPERFICIE PARA EXTINTOR CO2 Armario en superficie para extintor móvil, de CO2, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
							2,00	104,47	208,94
05.05.01.06	u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.								
							5,00	48,86	244,30



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de *cadiz*

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO
NICOLÁS PEREZ GONZALEZ
RODRIGO PEREZ GONZALEZ

REF. A.V.

MODIFICADO**MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05.01.07	u EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg Extintor móvil, de anhídrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						2,00	111,52	223,04
05.05.01.08	u PUESTO DE ALARMA ÓPTICO-ACÚSTICA Puesto de alarma óptico-acústica, marca NOTIFIER o equivalente, formado por caja de chapa de acero pintada al horno, con sirena de 115 dB de potencia y faro destellante, disparo por señal de la central y por avería de la línea de suministro a la alarma, incluso pequeño material y conexionado. Medida la cantidad ejecutada.						2,00	108,67	217,34
05.05.01.09	u MÓDULO DE CONTROL DE 8 ENTRADAS Módulo programable para la identificación de estado de ocho dispositivos externos; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	65,42	65,42
05.05.01.10	u MÓDULO DE MANIOBRA 8 SALIDAS Módulo programable para activación de ocho dispositivos externos; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	76,31	76,31
05.05.01.11	u MÓDULO AISLADOR DE LINEA Módulo aislador; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	43,31	43,31
05.05.01.12	u INSTALACIÓN DE INTERCONEXIÓN CON EDIFICIO EXISTENTE Conexionado y programación de punto instalado a central de detección y punto de control bajo canalización de PVC; según REBT y CTE. Medido la unidad instalada.						1,00	361,84	361,84
05.05.01.13	u ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 297x210 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						6,00	19,54	117,24
05.05.01.14	u ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						4,00	19,54	78,16
05.05.01.15	u ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de intervención, dimensión 420x297 mm. incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						8,00	19,54	156,32



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

TOTAL APARTADO 05.05.01 Contra incendios 2.803,55

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 PROTECCIONES 2.803,55

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 05.06 ILUMINACIÓN										
APARTADO 05.06.01 LUMINARIAS										
05.06.01.01	<p>u LUMINARIA DE LEDS 60x60 UGR<19 ON/OFF</p> <p>Luminaria modular 720 M4 de SIMON, cuadrada de 595x595 mm para instalación en Techo técnico perfilera vista, con tecnología LED formada por múltiples LEDs de baja potencia, con distribución fotométrica General.</p> <p>Cuerpo fabricado en lámina de aluminio y pintado en Blanco.</p> <p>Equipo electrónico incorporado en la luminaria, con control ON-OFF, aislado del cuerpo óptico y de la temperatura que éste último genera. Diseñada con una distinguida estética creando un efecto marco gracias a la transparencia de su difusor.</p> <p>Lúmenes disponibles 4100 lm para NW y consumo total de la luminaria de 34W. (eficiencia del sistema real 120 lm/w). CRI>80.</p> <p>Instalable también en techo escayola, superficie, perfil oculto o semioculto mediante accesorio.</p> <p>Tensión de red 100-240 V 50/60Hz.</p> <p>Mantenimiento luminoso L70 >100.000 h a 25°C. y L90>40.000 h a 25°C.</p> <p>Dimensiones luminaria: 595x595x60 mm. IP 44. Altura mínima de instalación: 120 mm. Peso de la luminaria 4.9 kg.</p> <p>Incluso, colocación y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>							15,00	69,77	1.046,
05.06.01.02	<p>u PLAFÓN LEDS-C4 CAPRICE DIÁMETRO 240 mm O EQUIVALENTE</p> <p>Plafón de superficie para uso interior, marca y modelo LEDS-C4 CAPRICE 15-6196-14-M1 o equivalente, accesorios, incluso montaje conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						4,00	133,23	532,92	
05.06.01.03	<p>u PLAFÓN LEDS-C4 CAPRICE DIÁMETRO 330 mm O EQUIVALENTE</p> <p>Plafón de superficie para uso interior, marca y modelo LEDS-C4 CAPRICE 15-6197-14-M1 o equivalente, accesorios, incluso montaje conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						9,00	164,10	1.476,90	
05.06.01.04	<p>u PLAFÓN LEDS-C4 CAPRICE DIÁMETRO 520 mm O EQUIVALENTE</p> <p>Plafón de superficie para uso interior, marca y modelo LEDS-C4 CAPRICE 15-6433-14-M1 o equivalente, accesorios, incluso montaje conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						5,00	252,60	1.263,00	
05.06.01.05	<p>u REGLETA ESTANCA DE LEDS PHILIPS PACIFIC LED 1300 O EQUIV.</p> <p>Regleta estanca de leds PHILIPS PACIFIC LED 1300 o equivalente, en montaje superficial, pantalla de chapa de acero esmaltada, incluso equipo electrónico, colocación y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						6,00	167,55	1.005,30	
05.06.01.06	<p>u DOWNLIGHT DE LEDS 24W SIMON 725.22 O EQUIVALENTE</p> <p>DOWNLIGHT 725.22 de SIMON o equivalente, circular de 233 mm de diámetro, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120°.</p> <p>Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco.</p> <p>Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control 1-10 V. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED.</p> <p>Lúmenes disponibles 2300 lm para NW y consumo total de la luminaria de 24W. (eficiencia del sistema real 96 lm/w). CRI>80.</p> <p>Instalable en superficie mediante accesorio.</p> <p>Tensión de red 100-240 V 50Hz.</p> <p>Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C.</p> <p>Dimensiones luminaria: 233mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 20. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 1.25 kg.</p> <p>Incluso montaje, conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						6,00	64,23	385,38	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06.01.07	<p>m LUMINARIA LINEAL INFINITE C LED LE3-T-PC-15713-S-O O EQUIV.</p> <p>Luminaria lineal empotrada INFINITE C LED LE3-T-PC-15713-S-O ACABADO BLANCO o equivalente, con temperatura de color 3000K longitud 15.713 mm, sin marco y difusor policarbonato mate y equipo DALI incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Incluso accesorios, montaje, conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.</p>	8				8,00			
							8,00	2.014,16	16.113,28
05.06.01.08	<p>m LUMINARIA LINEAL INFINITE C LED LE3-T-PC-08703-S-O O EQUIV.</p> <p>Luminaria lineal empotrada INFINITE C LED LE3-T-PC-08703-S-O ACABADO BLANCO o equivalente, con temperatura de color 3000K longitud 8.703 mm, sin marco y difusor policarbonato mate y equipo DALI incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Incluso accesorios, montaje, conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.</p>	2				2,00			
							2,00	1.171,22	2.342,44
05.06.01.09	<p>u LUMINARIA LINEAL EN PERFIL DE ALUMINIO SIMON LEDLINE 815 O EQUIV</p> <p>Luminaria lineal de led Ledline 815 de SIMON o equivalente, de 1200 mm de longitud para instalación en Superficie, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PC, distribución fotométrica General de 120°.</p> <p>Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF.</p> <p>Cuerpo fabricado en aluminio de alta conductancia para la óptima refrigeración del LED.</p> <p>Lúmenes disponibles 1500 lm para NW y consumo total de la luminaria de 18W. (eficiencia del sistema real 84 lm/w). CRI>80.</p> <p>Luminarias interconectables en serie hasta un consumo total de 150 W.</p> <p>Tensión de red 230 V 50/60Hz.</p> <p>Mantenimiento luminoso L70 >35.000 h a 25°C.</p> <p>Dimensiones luminaria: 1200x33x22 mm. IP 20. Peso de la luminaria 0.300 kg. Acabado Aluminio.</p> <p>Incluso equipo electrónico, colocación y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						9,00	188,13	1.693,17
05.06.01.10	<p>u LUMINARIA DE EXTERIOR LAMP MINI FLUT ASYM O EQUIV.</p> <p>Luminaria para adosar de exterior modelo MINI FLUT ASYM 5000 NW GR. de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio lacado en color gris texturizado y cristal templado serigrafado. Rotula fabricada en acero inox AISI304 plegado. Baja altura del cuerpo de 60mm. Modelo para LED HI-POWER, color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con óptica simétrica Wide Flood. Con un grado de protección IP66, IK07. Clase de aislamiento I. Su rotula permite giros entre 90° y -30°. Incluso equipo electrónico, colocación y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						2,00	241,73	483,46
05.06.01.11	<p>u LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX HYDRA LD N2 O EQUIV. SUPERFICIE</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 100 lúmenes, marca/modelo DAISALUX HYDRA LD N2 o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						4,00	39,28	157,12
05.06.01.12	<p>u LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX HYDRA LD N6 O EQUIV. SUPERFICIE</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 250 lúmenes, marca/modelo DAISALUX HYDRA LD N6 o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						9,00	48,17	433,53
05.06.01.13	<p>u LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX LENS N20 (AD) O EQUIV.</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, marca/modelo DAISALUX LENS N20 (AD) o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						5,00	67,85	339,25
05.06.01.14	<p>u LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX LENS N40 O EQUIV.</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, marca/modelo DAISALUX LENS N40 o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>								



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGISTRALES

2505200194118

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							13,00	56,49	734,37
05.06.01.15	<p>u LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX LEDA WW (OPAL) O EQUIV.</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, empotrado en suelo, marca/modelo DAISALUX LEDA WW (OPAL) o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						68,00	21,42	1.456,56
05.06.01.16	<p>u LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX BLOCK N30 O EQUIV.</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, en superficie, marca/modelo DAISALUX BLOCK N30 o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						4,00	63,73	254,92
05.06.01.17	<p>u FUENTE ALIMENTACIÓN DAISALUX PBL-24-06 O EQUIV.</p> <p>Fuente de alimentación para balizas empotradas en suelo, marca/modelo DAISALUX PBL-24-06 o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						1,00	107,73	107,
05.06.01.18	<p>u LUMINARIA DE EMERG. ZEMPER T-LED IP-65 O EQUIV.</p> <p>Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, empotrado, marca/modelo ZEMPER T-LED IP65 de 200 lúmenes o equivalente con lámpara LED, para tensión 220 V, una hora de autonomía, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.</p>						2,00	110,79	221,58
TOTAL APARTADO 05.06.01 LUMINARIAS									30.047,46
APARTADO 05.06.02 CONTROL ILUMINACION									
05.06.02.01	<p>u UNIDAD DE CONTROL PARA 128 BALASTOS DALI Y 32 ZONAS DE CONTROL</p> <p>UNIDAD DE CONTROL PARA 128 BALASTOS DALI Y 32 ZONAS DE CONTROL. INCLUSO CONEXIONADO A BUS, ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. MARCA/MODELO: LUTRON O EQUIVALENTE</p>						1,00	1.233,03	1.233,03
05.06.02.02	<p>u BOTONERA DE EMPOTRAR PARA CONTROL DE LA ILUMINACIÓN</p> <p>BOTONERA DE EMPOTRAR, BLANCA DE 2 A 6 BOTONES SERIGRAFIABLES Y 2 PARA SUBIR/BAJAR. INCLUSO CONEXIONADO A BUS, ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. MARCA/MODELO: LUTRON O EQUIVALENTE</p>						1,00	293,02	293,02
05.06.02.03	<p>u ANTENA RECEPTORA</p> <p>ANTENA RECEPTORA 10+10+10 RF. INCLUSO CONEXIONADO A BUS, ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. MARCA/MODELO: LUTRON O EQUIVALENTE</p>						1,00	113,62	113,62
05.06.02.04	<p>u MANDO RF 3 BOTONES + SUBIR/BAJAR</p> <p>MANDO RF 3 BOTONES + SUBIR/BAJAR, COLOR BLANCO MATE. INCLUSO CONEXIONADO A BUS, ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. INCLUSO LICENCIAS, TOTALMENTE PROGRAMADO Y PUESTO EN MARCHA. MARCA/MODELO: LUTRON O EQUIVALENTE</p>						1,00	136,58	136,58
05.06.02.05	<p>u MARCO DE PARED PARA MANDO RF</p> <p>MARCO DE PARED PARA MANDO RF, COLOR BLANCO MATE. INCLUSO CONEXIONADO A BUS, ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. MARCA/MODELO: LUXTRON O EQUIVALENTE</p>						1,00	19,86	19,86
05.06.02.06	<p>u FUENTE DE ALIMENTACIÓN</p> <p>FUENTE DE ALIMENTACIÓN PARA EL CONSUMO DEL SISTEMA DE CONTROL. INCLUSO CONEXIONADO A BUS, ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. MARCA/MODELO: LUTRON O EQUIVALENTE</p>						1,00	203,05	203,05



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
ANTONIO CARBAJAL
ESTUARDO CARBAJAL
NICOLÁS CARBAJAL BRILLI
RODRIGO CARBAJAL

REF. A.V.:

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06.02.07	u PROGRAMACIÓN PROGRAMACIÓN ESPECIAL, INCLUYENDO PROGRAMACIÓN DE MANDOS INALÁMBRICOS. INCLUSO ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETAMENTE INSTALADA. MARCA/MODELO: LUTRON O EQUIVALENTE						1,00	512,37	512,37
05.06.02.08	m CIRCUITO BUS PAR TRENZADO 1.5+1.5 MM2. EMPOTRADO DE CIRCUITO PARA BUS DE CONTROL INSTALADO CON CONDUCTOR DE COBRE PAR TRENZADO 1.5+1.5 mm2. DE SECCION NOMINAL, INSTALADO SOBRE BANDEJA Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 20 mm. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 45 Y REBT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DESDE EL GATEWAY EIB-DALI HASTA LA ULTIMA LUMINARIA CONECTADA.	1	172,00			172,00		2,90	498,80
TOTAL APARTADO 05.06.02 CONTROL ILUMINACION									3.010,33
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06 ILUMINACIÓN.....									33.057,79
SUBCAPÍTULO 05.07 ELECTROMECAÑICAS									
05.07.01	u ELEVADOR VERTICAL PERS CON DISC 300 Kg 0,1 m/s POT. 1,1 kV Equipo elevador vertical de corto recorrido modelo Vectio o equivalente, accesible para personas con discapacidad, para una carga nominal 300 kg, 0,70/1,00 m de recorrido, velocidad 0,10 m/s, y una potencia máxima de 1,1 kV, formada por: dispositivo de seguridad antiplastamiento bajo la plataforma, puerta batiente semiautomática en pisos, fotocélula de protección en planta, pulsación constante, funcionamiento oleodinámico con pistón lateral, rampa de acceso sobre plataforma, limitador de velocidad, columnas guía de aluminio; instalado según el RD 57/2005, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	8.560,42		8.560,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.07 ELECTROMECAÑICAS									8.560,42
SUBCAPÍTULO 05.08 APARATOS SANITARIOS									
05.08.01	u LAVABO MURAL CON SEMIPEDESTAL PORC.VITRIF. "THE GAP" DE ROCA Lavabo mural con semipedestal de porcelana vitrificada modelo "The Gap" de Roca o equivalente, en color blanco, con lavabo de 0.40x0.32x0,17 m, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, instalado según NTE/IFF30, IFC-38 e ISS-22 o 23, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.					1,00	49,85		49,85
05.08.02	u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO ROCA ACCESS Lavabo accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada Access de Roca o equivalente, color blanco, formada por lavabo, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.					2,00	321,37		642,74
05.08.03	u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO "THE GAP"ROCA Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, marca ROCA modelo "The Gap" o equivalente, formado por taza de 365x600x790 mm, con salida dual, tanque con tapa, juego de manillar, tornillos de fijación, asiento y tapa amortiguada y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.					3,00	149,79		449,37
05.08.04	u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO TEMPORIZADA PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería temporizada, para lavabo, Aquacon modelo Schell Petit o equivalente, con desagüe automático y llaves de regulacion; instalado según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					3,00	82,59		247,77
05.08.05	u DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO INOXIDABLE DIAM. 30 mm Doble barra abatible apoyo pared, en acero inoxidable, longitud máxima 735 mm, diam. exterior 30 mm, acero de espesor 1,5 mm, y pletina de anclaje de 300x100x3 mm, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
D. JOSÉ ANTONIO GARCÍA BARRAL
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL GARCÍA
RODRIGO CARBAJAL GARCÍA

REF. A.V.:

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	88,22	352,88
									1.742,61
									145.673,46



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									
SUBCAPÍTULO 06.01 PARAMENTOS VERTICALES									
06.01.01	m2 ALICATADO MOSAÍCO GRES ESMALTADO 4x4 cm ADHESIVO	Alicatado con mosaico de gres esmaltado (gresite), 5x5 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm, color a elegir por la D.F., incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.							
	ASEOS VESTIB. P.	2	2,60		2,20	11,44			
		2	2,00		2,20	8,80			
		2	4,20		2,20	18,48			
		2	2,30		2,20	10,12	48,84		
	A DED								
	PUERTAS	-2	0,90		2,10	-3,78			
	VENTANA	-1	1,60		1,00	-1,60			
	ESPEJOS	-2	1,50		1,20	-3,60	-8,98		
							39,86	28,40	1.132,02
06.01.02	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15 cm ADHESIVO	Alicatado con azulejo blanco de 15x15 cm recibido con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.							
	ASEO ESTRADO	2	2,00		2,50	10,00			
		2	1,10		2,50	5,50			
	A DED.								
	PUERTA	-1	0,90		2,10	-1,89			
	ESPEJO	-1	1,50		1,20	-1,80			
							11,81	20,17	238,21
06.01.03	m2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.							
	IDEM ALICATADOS								
	6.1		39,86			39,86			
	6.2		11,81			11,81			
	A DED. TRASDOSADOS	-1	2,70		2,20	-5,94			
		-1	1,80		2,20	-3,96			
							41,77	14,14	590,63
06.01.04	m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES	Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.							
	CIERRE HUECO FACHADA	1	3,70		3,00	11,10			
							11,10	15,14	168,05
06.01.05	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES, MORT. ESCAYOLA	Guarnecido y enlucido maestreado en paredes, con mortero de perlitita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.							
	GUARDARROPA	1	32,00		2,20	70,40			
		3	0,40		2,20	2,64			
		1	1,00		2,20	2,20			
		1	1,50		2,20	3,30			
		2	3,50		2,50	17,50			
		1	0,80		2,50	2,00			
	CABINA	1	8,40		2,50	21,00			
		1	3,30		2,50	8,25			
		1	4,10		2,50	10,25			
		3	0,40		2,50	3,00			
		2	1,00		1,00	2,00			
	SALA TÉCNICA	1	5,90		6,60	38,94			
		1	4,30		6,60	28,38			
		1	4,70		6,60	31,02			
		1	3,50		6,60	23,10			
		1	7,10		6,60	46,86			
		2	0,50		6,60	6,60			
	PASILLO TÉCNICO	2	10,60		6,60	139,92			
		4	0,40		6,60	10,56			
		2	0,10		6,10	1,22			



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO ES/LEFA
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

CABINA

2505200194118

SALA TÉCNICA

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

PASILLO TÉCNICO

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PANTALLA	1	10,00		5,30	53,00			
	VESIB./CIRCUL	4	2,30		2,65	24,38			
		2	3,30		2,65	17,49			
		2	1,00		2,65	5,30			
							569,31	13,07	7.440,88

06.01.06 m2 REVESTIMIENTO TABLERO FIBRAS MADERA Y RESINAS IGNÍFUGO RANURADO

Revestimiento de paramento vertical con tablero Fibriform de Finsa, o equivalente, de fibras de madera y resinas (MDF) ignífugo ranurado por una de sus caras para adaptarse a formas curvas, las ranuras son rectangulares de 2 mm de ancho con una profundidad y una profundidad que alcanza entre 1.4 - 1.8 mm de la cara inferior del tablero, clasificación E1 con bajo contenido en formaldehído, formato 2440x1220 mm y 9 mm de espesor, colocarlo con el ranurado visto, colocado con fijaciones mecánicas. Medido la superficie ejecutada (no se deducen puertas por panelado de terminación).

VESTÍBULO PRINC.	1	2,80		2,20	6,16				
	1	3,20		2,20	7,04				
	1	3,00		2,20	6,60				
	1	1,00		2,20	2,20				
	1	2,00		2,20	4,40				
	2	0,50		2,20	2,20				
	1	1,80		2,20	3,96				
	1	1,70		2,20	3,74				
	1	1,30		2,20	2,86				
	1	2,00		2,20	4,40				
	1	1,80		2,20	3,96				
	1	1,70		2,20	3,74				
							51,26	24,38	1.249,72



06.01.07 m2 REVESTIMIENTO MDF IGN 16 mm CHAP. ROBLE Y LISTONES MAD. C/MADERA

Revestimiento de paramento vertical con tableros MDF ignífugo de 16 mm de espesor, con acabado chapado con madera de roble color a decidir por la D.F., colocados sobre rastreles de madera de pino 40x40 mm atomillados al paramento, esquinas curvadas según radios indicados en la planimetría del proyecto, incorporando listones de madera de pino teñidos en negro de escuadrias 30x65 mm, 30x100 mm y 50x65 mm y longitud variable entre 2,55 y 5,00 m en proporción y posición indicadas en los detalles de los planos, fijadas mecánicamente. Medida la superficie ejecutada (no se deducen puertas por panelado de terminación).

PATIO BUTACAS	1	16,50		4,10	67,65				
HOMBROS	2	4,00		6,00	48,00				
A DED. HUECO	-1	2,30		2,10	-4,83				
							110,82	54,05	5.989,82

06.01.08 m2 REVESTIMIENTO MDF I 16 mm CHAP. ROBLE Y LISTONES MAD. S/METALICA

Revestimiento de paramento vertical con tableros MDF ignífugo de 16 mm de espesor, con acabado chapado con madera de roble color a decidir por la D.F., colocados sobre estructura metálica (no incluida en este precio), esquinas curvadas según radios indicados en la planimetría del proyecto, incorporando listones de madera de pino teñidos en negro de escuadrias 30x65 mm, 30x100 mm y 50x65 mm y longitud variable entre 2,55 y 5,00 m en proporción y posición indicadas en los detalles de los planos, fijadas mecánicamente. Medida la superficie ejecutada.

PATIO BUTACAS	2	1,60		4,10	13,12				
	2	0,30		4,10	2,46				
	4	2,10		4,60	38,64				
	4	0,40		4,60	7,36				
	4	2,10		5,20	43,68				
	2	0,40		5,20	4,16				
	2	0,30		5,20	3,12				
	2	6,50		6,00	78,00				
							190,54	51,99	9.906,17



2505200194118

06.01.09 m2 REVESTIMIENTO MDF 16 mm CHAPADO ROBLE S/MADERA

Revestimiento de paramento vertical con tableros MDF de 16 mm de espesor, con acabado chapado con madera de roble color a decidir por la D.F., colocados sobre rastreles de madera de pino 40x40 mm atomillados al paramento, esquinas curvadas según radios indicados en la planimetría del proyecto, fijadas mecánicamente. Medida la superficie ejecutada (no se deducen puertas por panelado de terminación).

VESTIB./CIRCUL	1	2,50		2,65	6,63				
	1	4,80		2,65	12,72				
ESTRADO	2	3,50		5,20	36,40				
							55,75	27,87	1.553,75

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cadiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CABRAL NAVARRO
 ESTUARDO CABRAL BALLELL
 NICOLÁS CABRAL BALLELL
 RODRIGO CABRAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01.10	m2 REVESTIMIENTO DE PAREDES CON DUELAS DE MADERA ROBLE Revestimiento de paredes con duelas de madera de roble a elegir por la D.F. de primera calidad, machihembradas, de 100x15 mm de sección, fijadas en rastreles de pino de 50x25 mm, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones y p.p. de acuchillado y lijado. Medida la superficie ejecutada. FRENTE ESTRADO	1	9,50		0,70	6,65			
							6,65	48,43	322,06
06.01.11	m2 REVESTIMIENTO DE PAREDES CON CHAPA PERF. ALU.ANODIZ DE 2 m Revestimiento de paramentos verticales exteriores con paneles de chapa perforada de aluminio anodizado de 2 mm de espesor con el nivel de protección, según estándar de sello EWAA-Euras, mayor o igual a 20 micras, perforaciones a elegir por la D.F., incluso estructura auxiliar de montaje con tubos 40.40.3, angulares y casquillos de acero galvanizado pintado, colocados con junts de caucho entre ambas, colocados con fijaciones mecánicas a elementos estructurales. Medida la superficie ejecutada. FACHADAS	2 2	1,45 4,80		1,90 1,90	5,51 18,24			
							23,75	62,97	1.495,54

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 PARAMENTOS VERTICALES 30.086,1

SUBCAPÍTULO 06.02 SUELOS

06.02.01	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 59.6x59.6 cm ADHESIVO Solado con baldosas de gres porcelánico antideslizante, clase II (35<Rd<45), de 59.6x59.6 cm 10.4 mm de espesor, de primera calidad, tipo Grigio Chiaro de Marazzi o equivalente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado C2 ccon doble encolado, incluso nivelado con capa de mortero de nivelación, rejuntado con mortero cementoso en la misma tonalidad de las baldosas, juntas inferiores a 3 mm y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada. S1 VESTÍBULO PRINC. ASEO MASC. ASEO FEM. GUARRDARROPA SALA TÉCNICA ASEO ESTRADO PASILLO TÉCNICO SUBIDA ESTRADO	45,14 5,11 7,56 4,11 15,7 2,11 15,25 2,4				45,14 5,11 7,56 4,11 15,70 2,11 15,25 2,40			
							97,38	45,60	4.440,53

06.02.02	m2 SOLADO ROLLO VINILO 2,5 mm ESP. ADHESIVO Solado con rollos de pavimento vinílico comercial decorativo de la marca Forbo, modelo Eternal Wood tradicional Oak (madera de roble), o equivalente, de 2,5 mm. de espesor, acabado Pur Pearl-R110, capa de uso compacta transparente de 0,7 mm, superficie impresa, fibra de vidrio impregnada y revés gris calandrado con un 40% de material reciclado, antiestático y acabado con PUR+, conforme a la normativa europea EN-ISO 10582, instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante y pasta alisadora si fuera necesario. Según CTE 2006 cumplirá el requerimiento de resistencia al fuego (Bfs1. Medida la superficie ejecutada. S3 PATIO BUTACAS VESTIBULO CIRCULACIONES ESTRADO	289,36 5,35 7,63 57,26				289,36 5,35 7,63 57,26			
							359,60	37,99	13.661,20

06.02.03	m2 SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS 33x33 cm TEXTURIZADA Solado con baldosas hidráulicas de 33x33 cm texturizadas similares a las existentes, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio formación de juntas, enluchado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada. S4 REPOSICIÓN ACERADO FACHADA	1 1	20,00 2,00		1,00 1,00	20,00 2,00			
							22,00	13,96	307,12



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO ESTURIA
ESTURIA
NICOLAS
RODRIGO CARRERA

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.04	m2 RECRECIDO DE SUELOS DE 5 cm ESP. MEDIO CON MORTERO Recrecido de suelos de 5 cm de espesor medio, con mortero M10 (1:4), incluso extendido, maestreado y fratasado superficial. Medida la superficie ejecutada. PATIO DE BUTACAS	1	16,50	8,00		132,00			
							132,00	9,31	1.228,92
06.02.05	m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS GRES PORCELÁNICO 30x60 Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres porcelánico específicas para peldaños, antideslizante estriada paralela al borde del peldaño, clase II (35<Rd<45), de 30x60 cm 10.4 mm de espesor, de primera calidad, tipo Grigio Chiaro de Marazzi o equivalente, recibidas con adhesivo cementoso mejorado C2 ccon doble encolado, , rejuntado con mortero cementoso en la misma tonalidad de las baldosas, juntas inferiores a 3 mm y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica LATERAL ESTRADO ENTRADA LATERAL	4 1	0,90 1,90			3,60 1,90			
							5,50	57,16	314,38
06.02.06	m PELDAÑO HUELLA Y TABICA CON MADERA DE ROBLE Peldaño formado por huella y tabica de madera de roble de 30 mm y 18 mm de espesor respectivamente, colocadas sobre rastreles de pino de 60x30 mm, incluso colocación y recibido de rastreles, clavado, cortes, lijado y barnizado formado por una mano de imprimación, lijado y dos manos de terminación; construido según CTE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica ESTRADO	8	1,50			12,00			
							12,00	48,77	585,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 SUELOS									20.537,39



SUBCAPÍTULO 06.03 TECHOS

06.03.01	m2 TECHO CONTINUO PLACAS DE ESCAYOLA LISA, FIJ. CAÑAS Techo continuo de plancha de escayola lisa con fijación de cañas, incluso p.p. de remate con paramentos y foseados para la incorporación de luminarias ocultas. Medida la superficie ejecutada. T1 VESTÍBULO P. ASEO MASC. ASEO FEM. GUARDARROPA ESCALERA ASEO ESTRADO	45,14 5,11 7,56 4,1 2,93 2,11				45,14 5,11 7,56 4,10 2,93 2,11			
							66,95	18,17	1.216,48
06.03.02	m2 TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO PERFORADO Techo continuo con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor con perforación aleatoria en toda la superficie, tipo Pladur Fon R aleatoria 12/20/35 o equivalente, con velo de fibra de vidrio al dorso, atornillados a entramado horizontal en dos direcciones de acero galvanizado con estructura auxiliar de refuerzo entre correas y/o cerchas metálicas con tubos galvanizados, incluso foseados para colocación de luminrias ocultas, replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida. T2 PATIO BUTACAS ESTRADO	289,36 57,26				289,36 57,26			
							346,62	35,81	12.412,46
06.03.03	m2 TECHO PLACAS ACÚST. FIBRA MINERAL DESM. Y ENTRAM. VISTO ROCKFON Falso techo registrable, formado por panel acústico de lana de roca, modelo Ekla dB 40 "ROCKFON", compuesto por módulos de 600x600x30 mm con membrana de alto rendimiento al dorso, acabado con velo de superficie liso en color blanco y cantos pintados, con perflería vista T 24, incluso caja perimetral y cajeado para iluminación de yeso laminado y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada. T3 SALA TÉCNICA PASILLO TÉCNICO	15,7 15,25				15,70 15,25			
							30,95	57,09	1.766,94

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO**MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.04	m2 TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO Techo continuo con placas de yeso laminado de 12.5 mm de espesor tipo Pladur N o equivalente, atomillados a entramado horizontal en dos direcciones de acero galvanizado, en zonas húmedas con placas de baja absorción a la humedad tipo Pladur WA o equivalente, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida. T4 VESTÍBULO					5,35			
							5,35	26,62	142,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 TECHOS									15.538,30
TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									66.162,54



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIOS									
SUBCAPÍTULO 07.01 ACERO									
07.01.01	m2 PUERTA ABATIBLE AC. CONFORMADO Y CHAPA GALVANIZADA Puerta metálica de dos hojas abatibles con perfiles tubulades galvanizados conformados en frío y chapa de acero galvanizado or ambas caras, de espesor 2 mm, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar de acero inoxidable, cierre y seguridad con manilla modelo JNF IN-00.077 o equivalente, cerradura embutida con bocallave desde ambos lados, pestillería superior e inferior embutida en el canto y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.	PAC-1	1	1,93	2,10	4,05			
							4,05	102,57	415,41
07.01.02	m2 MAMPARA FIJA ACERO INOXIDABLE 5+5 PERFILES OCULTOS Mampara fija, ejecutada con perfiles ocultos de acero inoxidable al cromo-niquel (18% CR-8% NI) de 1,2 mm de espesor con acabado en esmerilado fino o en pulido espejo, vidrio laminado 5+5 con uniones entre vidrios con silicona estructural, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de fibra de polipropileno y tornillería de acero inoxidable. Medida de fuera a fuera del cerco.	V-3	1	1,88	1,66	3,12			
			1	2,42	1,66	4,02			
							7,14	58,84	420,
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 ACERO.....									835,53



SUBCAPÍTULO 07.02 ALEACIONES LIGERAS

07.02.01	m2 VENTANA RPT OSCILO DE ALUMINIO ANODIZADO INOX. VID. 6(16)33.1 Ventana oscilobatiente de aluminio anodizado acabado inoxidable, con perfiles provistos de rotura de puente térmico Strugal S45RP y herrajes Strugal, manilla de puerta Strugal CSCR4, cremona Strugal oscilante CSCR1, todo marca Strugal o equivalente, vidrio doble 6 (16) 33.1 incoloro, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo por el exterior y perfil continuo por el interior, incluso ayudas de albañilería. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida la de fuera a fuera del cerco.	VA-1	1	1,60	1,00	1,60			
							1,60	331,48	530,37
07.02.02	m2 FRENTE DE PUERTAS CORREDERAS+FIJOS ALUM. AUTOMATIZADA Frente de puertas de hojas correderas automatizada sistema Besam semi-transparente o equivalente y fijos laterales y central ejecutada con perfiles de aluminio estrusionado con espesor de 1,5 mm acabado inoxidable, cajón de mecanismos acabado en RAL a elegir por la D.F., vidrio laminar 5+5 incoloro con butiral intermedio y señalización mediante vinilos con diseño a definir por la D.F., en su cara interior, para cumplimiento de DB-SUA 2, mecanismos Assa Abloy SL500 o equivalente para puerta de dos hojas con cajón de sección 150x123 mm anclado a dintel resistente, selector de 6 posiciones, sensores de entrada y salida, cerrojo electromagnético para enclavamiento de las hojas móviles en la posición de "cerrado" y batería de 24 V, conexión con central de alarma según especificaciones del fabricante para sistema de apertura de emergencia, permaneciendo abiertas en caso de evacuación, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.	FV-1	1	8,70	2,16	18,79			
							18,79	469,94	8.830,17
07.02.03	m2 VENTANA VIDRIO LAMINAR 5+5 CORREDERA ALUM. Ventana de hojas correderas, ejecutada con hojas de vidrio laminado 5+5 efecto espejo visión unidireccional colgadas mediante mordazas de una guía superior de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado en su color de 15 micras, herrajes de deslizamiento, cierre y seguridad. Medida de fuera a fuera del cerco.	V1	1	0,68	1,00	0,68			
			2	1,63	1,00	3,26			
							3,94	70,81	278,99
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 ALEACIONES LIGERAS.....									9.639,53

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.03 MADERA									
07.03.01	m2 PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 2 H. CIEGAS ABAT. CERCO 150x40 mm Puerta de paso con dos hojas ciegas abatibles, formada por: precerco de pino flandes de 100x30 mm, con garras de fijación, cerco de 150x40 mm en madera de roble y hojas compuestas por bastidor perimetral de madera de pino, alma de poliestireno expandido y tableros de MDF (chapado interior y exterior en su correspondiente partida de evestimientos) espesor de hoja 54 mm canteadas a cuatro cantos en MDF, pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar ocultos, seguridad y cierre con manivelones JNF IN.07.286.D.25 o equivalente, en acero inoxidable de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	PM-1	2	1,71		2,10	7,18			
	PM-6	1	1,91		2,10	4,01			
	PM-10	1	1,51		2,10	3,17			
							14,36	142,63	2.048,17
07.03.02	m2 PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 1 H. CIEGAS ABAT. CERCO 150x40 mm Puerta de paso con una hoja ciega abatible, formada por: precerco de pino flandes de 100x30 mm, con garras de fijación, cerco de 150x40 mm en madera de roble y hojas compuestas por bastidor perimetral de madera de pino, alma de poliestireno expandido y tableros de MDF (chapado interior y exterior en su correspondiente partida de evestimientos) espesor de hoja 54 mm canteadas a cuatro cantos en MDF, pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar ocultos, seguridad y cierre con manivelones JNF IN.00.077 o equivalente, en acero inoxidable de primera calidad, en aseos con condena interior desbloqueable desde el exterior, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	PM-2	2	0,89		2,10	3,74			
	PM-4	1	0,79		2,10	1,66			
	PM-5	1	0,89		2,10	1,87			
	PM-8	1	0,99		2,10	2,08			
	PM-9	1	0,89		2,10	1,87			
							11,22	127,89	1.434,93
07.03.03	m2 PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 1 H. CRIST. ABAT. CERCO 150x40 mm Puerta de paso con una hoja para acristalar abatible, formada por: precerco de pino flandes de 100x30 mm, con garras de fijación, cerco de 150x40 mm en madera de roble y hojas compuestas por bastidor perimetral de madera de pino, alma de poliestireno expandido y tableros de MDF (chapado interior y exterior en su correspondiente partida de evestimientos) espesor de hoja 54 mm canteadas a cuatro cantos en MDF, vidrio laminar 3+3 efecto espejo de visión unidireccional, pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar ocultos, seguridad y cierre con manivelones JNF IN.00.077 o equivalente, en acero inoxidable de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	PM-7	2	0,99		2,10	4,16			
							4,16	137,12	570,42
07.03.04	m2 PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 1 H. CIEGA CORRE. CERCO 150x40 mm Puerta de paso con una hoja ciega corredera, formada por: precerco de pino flandes de 100x30 mm, con garras de fijación, cerco de 150x40 mm en madera de roble y hojas compuestas por bastidor perimetral de madera de pino, alma de poliestireno expandido y tableros de MDF (chapado interior y exterior en su correspondiente partida de evestimientos) espesor de hoja 54 mm canteadas a cuatro cantos en MDF, pasadores embutidos en el canto de la hoja, sistema de deslizamiento con guía y tope, incluso colgado, con manivelones JNF IN.07.204.D.19 o equivalente, en acero inoxidable de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	PM-3	1	1,06		2,10	2,23			
							2,23	145,60	324,69
07.03.05	m2 PUERTA CORTAFUEGOS MADERA EI-30 CHAPADA ROBLE 2 HOJAS Puerta cortafuego abatible de 2 hojas ciegas tipo EI2/30/C5, acabado en roble y medidas normalizadas en block formada por: precerco de madera de pino con garras de fijación, cerco de en DM de alta densidad de 130x30 mm, hoja formada por alma de aglomerado de baja densidad y bastidor perimetral de DM de alta densidad, junta intumescente oculta en el marco y sellado con espuma ignífuga entre marco y premarco, bisagras especiales ocultas, una con resorte regulable de cierre automático cerradura tipo cortafuegos, manillas modelo JNF IN.00.077 y barra antipánico JNF IN.20.912 o equivalentes, incluso material complementario y ayudas de albañilería; adaptada según CTE. Medida de la unidad colocada.								
	PCM-1	1	1,89		2,10	3,97			
	PCM-2	1	1,89		2,10	3,97			
							7,94	348,82	2.769,63



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BAILELL
RODRIGO CARBAJAL BAILELL

REF. A.V. R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.06	u MOSTRADOR PARA VESTÍBULO CON MADERA MDF Mostrador para vestíbulo principal de medidas generales 250x40x85 cm ejecutado con encimera MDF de 50 mm lacada en blanco, encimera abatible MDF 50 mm abatible con bisagas ocultas, puerta abatible MDF 30 mm lacado en blanco y chapada al exterior con panel ranurado Finsa Fibraform de 9 mm o equivalente con bisagas ocultas, costados y entrepaños con MDF de 30 mm lacado en blanco, frontal formado por estructura con listones de 40x40 mm en madera de pino de primera calidad y relleno de lana de roca de 40 mm, interior con tablero MDF de 3 mm lacado en blanco y exterior con panel ranurado Finsa Fibraform de 9 mm o equivalente barnizado, los tableros en contacto con el suelo serán MDF hidrófugo; ejecutado según planos de detalle. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	1.646,33	1.646,33
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 MADERA									8.794,17
SUBCAPÍTULO 07.04 VARIOS									
07.04.01	m2 ESPEJO LUNA PULIDA PLATEADA INCOLORA 5 mm CON ADHESIVO Espejo de luna pulida plateada incolora de 5 mm de espesor, colocado con adhesivo sobre tablero de madera, recibido con rastreles al paramento, incluso tablero aglomerado de madera, de 16 mm adhesivo de contacto y p.p. de rastreles de madera de pino flandes; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada.								
	ASEO MASC.	1	1,50			1,20		1,80	
	ASEO FEM.	1	1,50			1,20		1,80	
	ASEO ESTRADO	1	1,50			1,20		1,80	
							5,40	78,27	422,66
07.04.02	m2 ESTOR ENROLLABLE CON IMAGEN CORPORATIVA Estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 4000 mm de altura, con tejido ignífugo perforado, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, con la cara exterior de color a definir por la D.F., serigrafiado con símbolo corporativo de la Universidad, y la cara interior de color gris oscuro, incluso p/p de anclajes mecánicos para fijación al soporte y preinstalación eléctrica y de control necesaria para ocultarlo. Medida la unidad colocada	1				1,00			
							1,00	747,23	747,23
07.04.03	ud CORTINA PARA OSCURECIMIENTO 100% OPAÇA E IGNÍFUGA Cortina para oscurecimiento 100% opaca e ignífuga (clase 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003) color a elegir por la D.F. de dimensiones de hueco 160x210 cm en dos piezas con ojales y con brazaderas, incluso barra de colocación de acero inoxidable con terminaciones y ayudas de albañilería. Medida la unidad colocada.	2				2,00			
							2,00	302,77	605,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 VARIOS									1.775,43
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIOS									21.044,66



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURAS									
08.01	m2 BARNIZ SINTÉTICO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA Barniz sintético sobre paramentos de madera, formado por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz. Medida la superficie ejecutada. VESTIB. PRINC IDEM 6.01.06	51,26				51,26			
							51,26	11,65	597,18
08.02	m2 BARNIZ IGNÍFUGO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA Barniz ignífugo sobre paramentos de madera, formado por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz. Medida la superficie ejecutada. PATIO DE BUTACAS IDEM 6.01.07 6.01.08 6.01.09 6.01.10	110,82 190,54 55,75 6,65				110,82 190,54 55,75 6,65			
							363,76	15,15	5.510,96
08.03	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada. PAREDES PERLITA IDEM 6.1.5 A DEDUCIR 9.2 TECHOS ESCAYOLA IDEM 6.3.1 PLACA PERFORADA IDEM 6.3.2 PLACA LISA IDEM 6.3.4 ESPACIOS DISPONIBLES CABINA	569,31 -21,96 66,95 346,62 5,35 2 2 2 2 2 2 1 1	2,00 4,30 4,50 4,20 2,20 2,00 2,00 4,30 4,20	2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 4,30 4,20		569,31 -21,96 66,95 346,62 5,35 10,00 21,50 22,50 21,00 11,00 10,00 8,60 18,90			
							1.089,77	4,21	4.587,93
08.04	m2 PINTURA PANTALLA PROYECTOR, YESO O CEMENTO Pintura especial para pantalla de proyección lisa sobre paramento vertical de yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada. PANTALLA PROYECCIÓN	1	6,24		3,52	21,96			
							21,96	19,18	421,19
08.05	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizado y dos manos de color. Medidas dos caras. IDEM 7.01.01	8,1				8,10			
							8,10	7,38	59,78
08.06	m2 LACA NITROCELULÓSICA EN COLOR S/CARPINTERÍA DE MADERA Laca nitrocelulosica en color sobre carpintería de madera, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, lijado general fino, imprimación no grasa, plastecido, lijado y dos manos de laca. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. PM-4 PM-9 PM-10 PCM-2 PCM-3	2 2 4 2 1	1,00 1,00 1,70 1,90 1,00		2,10 2,10 2,10 2,10 2,10	4,20 4,20 14,28 7,98 2,10			
							32,76	39,88	1.306,47



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2505200194118
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO FERRAS BARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL
REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS									
09.01	t RETIRADA RESIDUOS MADERA DEM. A PLANTA VALORIZ. DIST. MÁX. 15 km								
	Retirada de residuos de madera en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el peso en bascula puesto en planta.								
	ESTRADO								
	IDEM 1.13		0,9288				0,93		
	PATIO B.								
	IDEM 1.18		1,241424				1,24		
							2,17	14,57	31,62
09.02	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 15 km								
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
	CITARAS		13,8312				13,83		
			4,7088				4,71		
	MUROS		1,416				1,42		
	TABIQUES		3,6432				3,64		
	PELDAÑOS		0,7065				0,71		
	FORJADO		10,812				10,81		
	ALICATADOS		1,03776				1,04		
	SOLERÍAS								
	CERÁMICA		0,372				0,37		
	TERRAZO		3,3216				3,32		
	MARMOL		1,872				1,87		
	HIDRÁULICA		2,67				2,67		
	ESCAYOLA		9,6468				9,65		
							54,04	21,26	1.148,89
	TOTAL CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS								1.180,51



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD									
SUBCAPÍTULO 10.01 CONTROL DE MATERIALES - OBLIGADO CUMPLIMIENTO									
10.01.01	u ENSAYOS DE LÍQUIDOS PENETRANTES EN ESTRUCTURA METÁLICA								
							0,00	548,87	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 CONTROL DE MATERIALES -									
SUBCAPÍTULO 10.02 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO									
10.02.01	u PRUEBAS FINALES DE ELECTRICIDAD/CABLEADO ESTRUCTURADO/MEGAFONÍA								
							0,00	308,73	0,00
10.02.02	u PRUEBAS FINALES DE CONTRAINCENDIOS								
							0,00	205,82	0,00
10.02.03	u PRUEBAS FINALES DE CLIMATIZACIÓN								
							0,00	720,37	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO									
TOTAL CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD									0,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
		1					1,00		
								1,00	2.468,94
									2.468,94
	TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD								2.468,94



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO 5
COMPARATIVO PRESUPUESTO - MODIFICADO

COMPARATIVO ADECUACIÓN - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO		PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE			
		Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%
CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS													
1.001	u	DESMONTAJE Y RETIRADA DE BUTACA											
		5,34	348,00	348,00	0,00	1.694,76	1.694,76	0,00	0,00				
1.002	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/P											
		8,97	76,84	76,84	0,00	627,78	627,78	0,00	0,00				
1.003	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CITARA DE L/H											
		8,54	26,16	26,16	0,00	203,52	203,52	0,00	0,00				
1.004	m3	DEMOLICIÓN DE MURO DE L/H M. MANUALES T. CONTENEDOR											
		103,40	1,18	1,18	0,00	111,11	111,11	0,00	0,00				
1.005	m2	DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE PARTICIÓN INTERIOR DE TABIQUE											
		7,27	30,36	30,36	0,00	200,98	200,98	0,00	0,00				
1.006	m	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE FORMACIÓN DE PELDAÑO L/H											
		2,95	15,70	15,70	0,00	42,23	42,23	0,00	0,00				
1.007	m ²	DEMOLICIÓN MASIVA M. MECÁNICOS DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES											
		14,97	36,04	36,04	0,00	491,59	491,59	0,00	0,00				
1.008	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE FORMACIÓN DE EMPALOMADO											
		10,15	36,04	36,04	0,00	333,01	333,01	0,00	0,00				
1.009	u	DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. DE FONT. DE CUARTO DE ASEO											
		53,71	2,00	2,00	0,00	97,82	97,82	0,00	0,00				
1.010	m	DESMONTADO DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN RECTANGULAR DE FIBRA DE											
		2,67	32,00	32,00	0,00	77,76	77,76	0,00	0,00				
1.011	u	DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. ELÉCTRICA COMPLETA											
		335,53	1,00	1,00	0,00	305,57	305,57	0,00	0,00				
1.012	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS											
		5,76	43,24	43,24	0,00	227,01	227,01	0,00	0,00				
1.013	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. REVEST. PAREDES ELEMENTOS DE MADERA											
		3,04	86,21	86,21	0,00	238,80	238,80	0,00	0,00				
1.014	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO Y RODAPIÉ BALD. CER.											
		6,72	15,50	15,50	0,00	94,86	94,86	0,00	0,00				
1.015	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO DE MATERIAL LIGERO											
		2,42	268,95	268,95	0,00	591,69	591,69	0,00	0,00				
1.016	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLADO Y RODAPIÉ DE TERRAZO											
		6,62	55,36	55,36	0,00	333,82	333,82	0,00	0,00				
1.017	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO Y RODAPIÉ DE PIEDRA											
		6,15	31,20	31,20	0,00	174,72	174,72	0,00	0,00				
1.018	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE ENTARIMADO SOBRE RASTRELES											
		4,97	64,50	64,50	0,00	292,19	292,19	0,00	0,00				
1.019	m2	DEMOLICION SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO CON BALD. HIDRÁUL.											
		7,05	44,50	44,50	0,00	285,69	285,69	0,00	0,00				
1.020	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA DE ESCAYOLA											
		3,84	401,95	401,95	0,00	1.406,83	1.406,83	0,00	0,00				
1.021	u	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CARPINTERÍA O CERRAJERÍA											
		10,68	17,00	17,00	0,00	165,24	165,24	0,00	0,00				
1.022	u	DEMOLICIÓN VIGAS FORJADO EXISTENTE											
		2.343,24	0,00	1,00	-1,00	0,00	2.134,00	2.134,00	0,00				
1.023	m2	DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE AZOTEA NO TRANSITABLE S/HORM. ALIG.											
		14,03	0,00	500,00	-500,00	0,00	6.390,00	6.390,00	0,00				
TOTAL CAPITULO 01.....						7.996,98	16.520,98	8.524,00	106,6				



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO			PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE			
			Pres	Cert	DIF	%	Pres	Cert	DIF	%	Pres	Cert	DIF	%
CAPÍTULO 2 SANEAMIENTO														
2.001	u	ACOMETIDA A LA RED GENERAL EXISTENTE	266,09	1,00	1,00	0,00	242,33	242,33	0,00	0,00				
2.002	u	ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DE POLIÉSTER DE 60X60 cm	121,11	2,00	2,00	0,00	220,60	220,60	0,00	0,00				
2.003	m	COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 mm.	24,77	4,50	4,50	0,00	101,52	101,52	0,00	0,00				
2.004	u	ARQUETA DE PASO DE 51X51 cm 1 m PROF. EXC. EN TIERRAS.	195,30	0,00	1,00	-1,00	0,00	177,86	177,86	0,00				
2.005	m	COLECTOR ENTERR. HORM. DIÁM. 250 mm CON RECALCE, EN TIERRAS	52,51	0,00	5,00	-5,00	0,00	239,10	239,10	0,00				
TOTAL CAPITULO 02.....							564,45	981,41	416,96	73,9				



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	PRECIO		CANTIDAD			IMPORTE				
	Pres		Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%	
CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS										
3.001	m		REPARACIÓN Y SANEADO DE BORDE DE FORJADO SOBRE MUROS							
		47,12	15,20	15,20	0,00	652,23	652,23	0,00	0,00	
3.002	m		CARGADERO DE PERFILES METALICOS 2 IPN-140							
		38,54	15,70	15,70	0,00	551,07	551,07	0,00	0,00	
3.003	kg		ACERO PERFILES LAM. EN CAL. EN EST. TRIANG. SOLDADA							
		2,18	3.631,47	3.631,47	0,00	7.226,63	7.226,63	0,00	0,00	
3.004	m2		SOLERA HORMIGÓN HA-25 #150x150x6 mm 15 cm ESP.							
		26,97	16,00	16,00	0,00	392,96	392,96	0,00	0,00	
3.005	UD		SUSTITUCIÓN DE FORJADO							
		13.524,91	0,00	1,00	-1,00	0,00	12.317,25	12.317,25	0,00	
TOTAL CAPITULO 03.....						8.822,89	21.140,14	12.317,25	139,6	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO		PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE				
		Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Pres	Cert	DIF	%
CAPÍTULO 4 ALBAÑILERIA														
4.001	m2 TABIQUE DE LADRILLO H/S C/MORTERO	12,01	33,12	33,12	0,00	362,33	362,33	0,00	0,00					
4.002	m2 TABICÓN DE LADRILLO H/D 7 cm	13,64	14,49	14,49	0,00	179,97	179,97	0,00	0,00					
4.003	m2 CITARA LADRILLO H/D 7 cm	19,81	10,02	10,02	0,00	180,76	180,76	0,00	0,00					
4.004	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO	21,88	127,68	127,68	0,00	2.543,39	2.543,39	0,00	0,00					
4.005	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO CON PILASTRAS C/1,00 m	38,36	51,45	51,45	0,00	1.797,66	1.797,66	0,00	0,00					
4.006	m2 FÁBRICA 1 PIE L/PERF. TALADRO PEQUEÑO	39,89	25,90	25,90	0,00	940,95	940,95	0,00	0,00					
4.007	m2 TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+70+15 L/M (100 mm)	37,89	13,10	13,10	0,00	452,08	452,08	0,00	0,00					
4.008	m2 TRASDOSADO AUTOP. PL. YESO LAMINADO 15+70 L/M (85 mm)	26,79	18,80	18,80	0,00	458,72	458,72	0,00	0,00					
4.009	m2 TRASDOSADO AUTOP. PL. YESO LAMINADO 15+48 L/M (63 mm)	22,66	17,94	17,94	0,00	370,10	370,10	0,00	0,00					
4.010	m2 CERRAMIENTO PLACA CELULOSA-CEMENTO 12,5 mm ESP.	92,52	29,44	29,44	0,00	2.480,61	2.480,61	0,00	0,00					
TOTAL CAPITULO 04.....						9.766,57	9.766,57	0,00	0,00					



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE			
	Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%	
CAPÍTULO 5 INSTALACIONES												
SUBCAPÍTULO 5.01 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN												
5.01.001	u	MULTISPLIT BOMBA DE CALOR 2x1 DE 5,20 KW REF / 5,60 KW CAL	2.730,00	1,00	1,00	0,00		2.486,23	2.486,23	0,00	0,00	
5.01.002	u	SPLIT BOMBA DE CALOR DE 3,20 KW REF / 4,50 KW CAL	1.374,00	1,00	1,00	0,00		1.251,31	1.251,31	0,00	0,00	
5.01.003	u	DESAGÜE DE CONDENSADOS PARA EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN	142,21	3,00	3,00	0,00		388,53	388,53	0,00	0,00	
5.01.004	m	CANALIZACIÓN DESAGÜE DE CONDENSADOS EN EQUIP. CLIMATIZACIÓN	14,23	30,00	30,00	0,00		388,80	388,80	0,00	0,00	
5.01.005	m2	CONDUCTO RECTANG. DISTR. AIRE FIBRA DE VIDRIO	30,49	123,60	123,60	0,00		3.432,37	3.432,37	0,00	0,00	
5.01.006	m	CONDUCTO CIRCULAR HELICOIDAL DIÁM. 600 mm. AISLADO	74,03	35,00	35,00	0,00		2.359,70	2.359,70	0,00	0,00	
5.01.007	u	EMBOC. REJILLA A COND. FIBRA VIDRIO	17,70	12,00	12,00	0,00		193,44	193,44	0,00	0,00	
5.01.008	u	REJILLA IMPULSIÓN / RETORNO 1000x300 mm L. HORIZONT. ORIENTABLES	96,74	12,00	12,00	0,00		1.057,20	1.057,20	0,00	0,00	
5.01.009	m	CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 305 MM	43,86	36,00	36,00	0,00		1.437,84	1.437,84	0,00	0,00	
5.01.010	m	CONDUCTO CIRCULAR AISLADO 450 MM	43,80	12,00	12,00	0,00		478,68	478,68	0,00	0,00	
5.01.011	u	DIFUSOR ALTA INDUCCIÓN SCHAKO IDA	370,23	5,00	5,00	0,00		1.685,85	1.685,85	0,00	0,00	
5.01.012	u	DIFUSOR ALTA INDUCCIÓN SCHAKO IDA MOTORIZADO	501,66	3,00	3,00	0,00		1.370,61	1.370,61	0,00	0,00	
5.01.013	u	DESMONTAJE Y COLOCACIÓN DE MANDO EXISTENTE	28,50	2,00	2,00	0,00		51,90	51,90	0,00	0,00	
5.01.014	m	CANALIZ. FLUIDO FRIG. INTERIOR, 2 TUBOS 3/8", 1/4"	18,79	10,00	10,00	0,00		171,10	171,10	0,00	0,00	
5.01.015	m	CANALIZ. FLUIDO FRIG. EXT. 2 TUBOS 3/8", 1/4" AISLAM. PROT. MEC.	73,18	8,00	8,00	0,00		533,12	533,12	0,00	0,00	
TOTAL SUBCAPITULO 05.01								17.286,68	17.286,68	0,00	0,0	
SUBCAPÍTULO 5.02 ELÉCTRICAS												
APARTADO 5.02.01 Circuitos												
5.02.01.001	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 EMPOTRADO	4,67	90,00	90,00	0,00		382,50	382,50	0,00	0,00	
5.02.01.002	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 EMPOTRADO	5,72	1.267,00	1.267,00	0,00		6.601,07	6.601,07	0,00	0,00	
5.02.01.003	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x4 mm2 EMPOTRADO	7,40	75,00	75,00	0,00		505,50	505,50	0,00	0,00	
5.02.01.004	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 3x6 mm2 EMPOTRADO	9,59	80,00	80,00	0,00		699,20	699,20	0,00	0,00	
5.02.01.005	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 EMPOTRADO	8,02	135,00	135,00	0,00		986,85	986,85	0,00	0,00	
5.02.01.006	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x16 mm2 EMPOTRADO	35,20	60,00	60,00	0,00		1.923,60	1.923,60	0,00	0,00	
5.02.01.007	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x16 mm2 SUPERFICIE	38,85	70,00	70,00	0,00		2.476,60	2.476,60	0,00	0,00	
5.02.01.008	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 4x25+1x16 mm2 RESISTENTE FUEGO	47,15	120,00	120,00	0,00		5.152,80	5.152,80	0,00	0,00	
5.02.01.009	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA 4x90 mm2 + TT 1x50 mm2	75,43	0,00	105,00	-105,00		0,00	7.212,45	7.212,45	0,00	
TOTAL APARTADO 05.02.01								18.728,12	25.940,57	7.212,45	38,5	
APARTADO 5.02.02 Interruptores												
5.02.02.001	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 25 A SENS. 0,03 A	69,00	7,00	7,00	0,00		439,88	439,88	0,00	0,00	
5.02.02.002	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 0,03 A	69,00	5,00	5,00	0,00		314,20	314,20	0,00	0,00	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES

NICOLÁS CARBANA BARRIO
RODRIGO CARBANA

REF. A.V.

R.A.G.

COMPARATIVO - PRESUPUESTO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO			CANTIDAD				IMPORTE			
			Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%
5.02.02.003	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 25 A SENS. 0,30 A	89,12	3,00	3,00	0,00	243,51	243,51	0,00	0,00
5.02.02.004	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 0,30 A	151,28	1,00	1,00	0,00	137,78	137,78	0,00	0,00
5.02.02.005	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 25 A SENS. 0,03 A	279,17	3,00	3,00	0,00	762,72	762,72	0,00	0,00
5.02.02.006	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 40 A SENS. 0,03 A	288,06	1,00	1,00	0,00	262,34	262,34	0,00	0,00
5.02.02.007	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 25 A SENS. 0,30 A	246,93	3,00	3,00	0,00	674,64	674,64	0,00	0,00
5.02.02.008	u	INTERRUPTOR DIFERENCIAL IV, INT. N. 40 A SENS. 0,30 A	189,15	1,00	1,00	0,00	172,26	172,26	0,00	0,00
5.02.02.009	u	INTERRUP. DIF. BIP. (II). INT 40 A SENS. 0,03 A CLASE A "SI"	115,75	6,00	6,00	0,00	632,46	632,46	0,00	0,00
5.02.02.010	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 10 A	66,76	14,00	14,00	0,00	851,20	851,20	0,00	0,00
5.02.02.011	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 16 A	66,76	26,00	26,00	0,00	1.580,80	1.580,80	0,00	0,00
5.02.02.012	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 20 A	66,76	3,00	3,00	0,00	182,40	182,40	0,00	0,00
5.02.02.013	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 25 A	66,76	2,00	2,00	0,00	121,60	121,60	0,00	0,00
5.02.02.014	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 32 A	66,76	11,00	11,00	0,00	668,80	668,80	0,00	0,00
5.02.02.015	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 40 A	66,76	1,00	1,00	0,00	60,80	60,80	0,00	0,00
5.02.02.016	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR DE 25 A	134,62	1,00	1,00	0,00	122,60	122,60	0,00	0,00
5.02.02.017	u	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR DE 32 A	134,62	2,00	2,00	0,00	245,20	245,20	0,00	0,00
5.02.02.018	u	INTERRUP. AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 10kA (IV) DE 16A	135,59	5,00	5,00	0,00	617,40	617,40	0,00	0,00
5.02.02.019	u	INTERRUP. AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 10kA (IV) DE 20A	92,03	4,00	4,00	0,00	335,24	335,24	0,00	0,00
5.02.02.020	u	INTERRUP. AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 35kA (IV) DE 63 A	280,07	2,00	2,00	0,00	510,12	510,12	0,00	0,00
5.02.02.021	u	INTERRUP. AUTO. CAJA MOLDEADA TETRAPOLAR 35KA (IV) DE 250A	1.832,35	1,00	1,00	0,00	1.668,74	1.668,74	0,00	0,00
5.02.02.022	u	CONTACTOR II 16A 230V	45,83	7,00	7,00	0,00	292,18	292,18	0,00	0,00
5.02.02.023	u	CONTACTOR IV 16A 230V	45,82	1,00	1,00	0,00	41,73	41,73	0,00	0,00
5.02.02.024	u	CONTACTOR IV 25A 230V	111,52	1,00	1,00	0,00	101,56	101,56	0,00	0,00
5.02.02.025	u	LIMITADOR SOBRETENSIÓN 20A. 25kA. TIPO I+II	836,17	1,00	1,00	0,00	761,50	761,50	0,00	0,00
5.02.02.026	u	INVERSOR DE REDES CAJA MOLDEADA DE 250A - 50A	3.995,26	1,00	1,00	0,00	3.638,52	3.638,52	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.02.02							15.440,18	15.440,18	0,00	0,00
APARTADO 5.02.03 Puntos de luz										
5.02.03.001	u	PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO	23,02	138,00	138,00	0,00	2.892,48	2.892,48	0,00	0,00
5.02.03.002	u	PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EMPOTRADO	23,02	104,00	104,00	0,00	2.179,84	2.179,84	0,00	0,00
5.02.03.003	u	INTERRUPTOR SIMPLE	19,59	2,00	2,00	0,00	35,68	35,68	0,00	0,00
5.02.03.004	u	INTERRUPTOR DOBLE	25,62	3,00	3,00	0,00	69,99	69,99	0,00	0,00
5.02.03.005	u	INTERRUPTOR TRIPLE	27,99	1,00	1,00	0,00	25,49	25,49	0,00	0,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

ARQUITECTOS AUTORES

ANTONIO CARBAJAL BALLELL
ESTEBAN CABRERA BALLELL
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

COMPARATIVO PRESUPUESTO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO			CANTIDAD				IMPORTE			
			Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%
5.02.03.006	u	INTERRUPTOR CONMUTADO SIMPLE	34,53	3,00	3,00	0,00	94,35	94,35	0,00	0,00
5.02.03.007	u	DETECTOR ELEMENTOS PRESENCIA	75,50	8,00	8,00	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.02.03							5.847,83	5.847,83	0,00	0,0
APARTADO 5.02.04 Puestas a tierra										
5.02.04.001	u	ARQUETA DE CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA DE 38x50x25 cm	143,95	1,00	1,00	0,00	131,10	131,10	0,00	0,00
5.02.04.002	u	PICA DE PUESTA A TIERRA	148,74	1,00	1,00	0,00	135,46	135,46	0,00	0,00
5.02.04.003	m	DERIVACIÓN DE PUESTA A TIERRA	3,71	5,00	5,00	0,00	16,90	16,90	0,00	0,00
5.02.04.004	m	LÍNEA PRINCIPAL PUESTA TIERRA, 35 mm2 EMPOTRADA	15,83	25,00	25,00	0,00	360,50	360,50	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.02.04							643,96	643,96	0,00	0,0
APARTADO 5.02.05 Tomas de corriente										
5.02.05.001	u	TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2	41,88	4,00	4,00	0,00	152,56	152,56	0,00	0,00
5.02.05.002	u	TOMA CORRIENTE DOBLE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2	46,10	11,00	11,00	0,00	461,89	461,89	0,00	0,00
5.02.05.003	u	TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 20 A CON 4 mm2	51,03	3,00	3,00	0,00	139,41	139,41	0,00	0,00
5.02.05.004	ud	CAJA EMPOTRAR SUELO 2 RED+2RJ SIMON CONNECT O EQUIVALENTE	114,85	8,00	8,00	0,00	836,80	836,80	0,00	0,00
5.02.05.005	ud	CAJA EMPOTRAR SUELO 2 RED SIMON CONNECT O EQUIVALENTE	114,85	36,00	36,00	0,00	3.765,60	3.765,60	0,00	0,00
5.02.05.006	ud	CAJA EMPOTRAR PARED 2 RED+2RJ SIMON CONNECT O EQUIVALENTE	93,38	8,00	8,00	0,00	680,32	680,32	0,00	0,00
5.02.05.007	ud	CAJA EMPOTRAR PARED 4 RED SIMON CONNECT O EQUIVALENTE	103,55	1,00	1,00	0,00	94,31	94,31	0,00	0,00
5.02.05.008	ud	CAJA EMPOTRAR PARED 3 MÓDULOS CON PLACA CIEGA SIMON O EQUIV.	82,18	14,00	14,00	0,00	1.047,90	1.047,90	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.02.05							7.178,79	7.178,79	0,00	0,0
APARTADO 5.02.06 Varios										
5.02.06.001	u	ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. METÁLICO EMPOTRADO	1.598,88	1,00	1,00	0,00	1.456,11	1.456,11	0,00	0,00
5.02.06.002	u	ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x450mm METÁLICO EMPOTRADO	389,82	2,00	2,00	0,00	710,02	710,02	0,00	0,00
5.02.06.003	u	ADAPTACIÓN CUADRO EXISTENTE DE LA UCA	3.418,88	1,00	1,00	0,00	3.113,60	3.113,60	0,00	0,00
5.02.06.004	m	BANDEJA PERFORADA 100x60 mm	16,57	30,00	30,00	0,00	452,70	452,70	0,00	0,00
5.02.06.005	m	BANDEJA PERFORADA 200x60 mm	22,15	120,00	120,00	0,00	2.420,40	2.420,40	0,00	0,00
5.02.06.006	m	BANDEJA PERFORADA 300x60 mm	21,72	160,00	160,00	0,00	3.164,80	3.164,80	0,00	0,00
5.02.06.007	m	BANDEJA EMPOTRADA EN SUELO 2 COMPARTIMENTOS (110+80)x48 mm	30,39	53,40	53,40	0,00	1.477,58	1.477,58	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.02.06							12.795,21	12.795,21	0,00	0,0
TOTAL SUBCAPITULO 05.02							60.634,09	67.846,54	7.212,45	11,9
SUBCAPÍTULO 5.03 FONTANERÍA										
5.03.001	u	LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm) CAL. MEDIA	21,99	5,00	5,00	0,00	100,15	100,15	0,00	0,00
5.03.002	m	CANALIZACIÓN POLIPROPILENO, EMPOTRADO, DIÁM. 20x1,9 mm	7,81	37,00	37,00	0,00	263,07	263,07	0,00	0,00
5.03.003	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 40x1,9 mm	13,56	12,00	12,00	0,00	148,20	148,20	0,00	0,00
5.03.004	u	DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO	35,93	3,00	3,00	0,00	98,19	98,19	0,00	0,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

SUBCAPÍTULO 5.03 FONTANERÍA

5.03.001	u	LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm) CAL. MEDIA	21,99	5,00	5,00	0,00	100,15	100,15	0,00	0,00
5.03.002	m	CANALIZACIÓN POLIPROPILENO, EMPOTRADO, DIÁM. 20x1,9 mm	7,81	37,00	37,00	0,00	263,07	263,07	0,00	0,00
5.03.003	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC DIÁM. 40x1,9 mm	13,56	12,00	12,00	0,00	148,20	148,20	0,00	0,00
5.03.004	u	DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFON IND. LATÓN CROMADO	35,93	3,00	3,00	0,00	98,19	98,19	0,00	0,00

COMPARATIVO DE PRESUPUESTO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO			CANTIDAD				IMPORTE			
			Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%
5.03.005	u	DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm	38,11	3,00	3,00	0,00	104,13	104,13	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 05.03			.....				713,74	713,74	0,00	0,0
SUBCAPÍTULO 5.04 COMUNICACIÓN										
APARTADO 5.04.01 Cableado estructurado										
5.04.01.001	u	ANTENA WIFI	374,96	3,00	3,00	0,00	1.024,44	1.024,44	0,00	0,00
5.04.01.002	ud	ROSETA DOBLE RJ45 C6 UTP	242,39	20,00	20,00	0,00	4.414,80	4.414,80	0,00	0,00
5.04.01.003	ud	RACK PRINCIPAL	1.375,47	1,00	1,00	0,00	1.252,65	1.252,65	0,00	0,00
5.04.01.004	ud	SAI 1500W	313,52	1,00	1,00	0,00	285,52	285,52	0,00	0,00
5.04.01.005	ud	CABLEADO Y CONEXIONADO DE FIBRA ÓPTICA EN EXTERIOR	969,54	1,00	1,00	0,00	882,97	882,97	0,00	0,00
5.04.01.006	m	BANDEJA DE REJILLA 150x60 mm	18,63	40,00	40,00	0,00	678,80	678,80	0,00	0,00
5.04.01.007	ud	INSTALACIÓN INTERCONEXIÓN SEÑALES DE AUDIO	4.571,39	0,00	1,00	-1,00	0,00	4.163,20	4.163,20	0,00
TOTAL APARTADO 05.04.01			.....				8.539,18	12.702,38	4.163,20	48,8
APARTADO 5.04.02 Electroacústicas										
5.04.02.001	m	TUBO FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 25 MM LIBRE HALÓGENOS	2,21	330,00	330,00	0,00	666,60	666,60	0,00	0,00
5.04.02.002	m	TUBO FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 40 MM LIBRE HALÓGENOS	2,42	75,00	75,00	0,00	165,00	165,00	0,00	0,00
5.04.02.003	m	TUBO FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 50 MM LIBRE HALÓGENOS	2,55	55,00	55,00	0,00	128,15	128,15	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.04.02			.....				959,75	959,75	0,00	0,0
TOTAL SUBCAPITULO 05.04			.....				9.498,93	13.662,13	4.163,20	43,8
SUBCAPÍTULO 5.05 PROTECCIONES										
APARTADO 5.05.01 Contra incendios										
5.05.01.001	m	CANALIZACIÓN EMPOTRADA AC. NEGRO ESTIRADO DIÁM. 1 1/4"	16,42	5,00	5,00	0,00	74,75	74,75	0,00	0,00
5.05.01.002	u	ARMARIO EMPOTRADO PARA BIE+EXTINTOR+PULSADOR	454,85	1,00	1,00	0,00	414,23	414,23	0,00	0,00
5.05.01.003	u	ARMARIO EMPOTRADO PARA EXTINTOR POLVO ABC	114,72	3,00	3,00	0,00	313,41	313,41	0,00	0,00
5.05.01.004	u	ARMARIO SUPERFICIE PARA EXTINTOR POLVO ABC	114,72	2,00	2,00	0,00	208,94	208,94	0,00	0,00
5.05.01.005	u	ARMARIO SUPERFICIE PARA EXTINTOR CO2	114,72	2,00	2,00	0,00	208,94	208,94	0,00	0,00
5.05.01.006	u	EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg	53,65	5,00	5,00	0,00	244,30	244,30	0,00	0,00
5.05.01.007	u	EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg	122,46	2,00	2,00	0,00	223,04	223,04	0,00	0,00
5.05.01.008	u	PUESTO DE ALARMA ÓPTICO-ACÚSTICA	119,33	2,00	2,00	0,00	217,34	217,34	0,00	0,00
5.05.01.009	u	MÓDULO DE CONTROL DE 8 ENTRADAS	71,83	1,00	1,00	0,00	65,42	65,42	0,00	0,00
5.05.01.010	u	MÓDULO DE MANIOBRA 8 SALIDAS	83,79	1,00	1,00	0,00	76,31	76,31	0,00	0,00
5.05.01.011	u	MÓDULO AISLADOR DE LINEA	47,56	1,00	1,00	0,00	43,31	43,31	0,00	0,00
5.05.01.012	u	INSTALACIÓN DE INTERCONEXIÓN CON EDIFICIO EXISTENTE	397,32	1,00	1,00	0,00	361,84	361,84	0,00	0,00
5.05.01.013	u	ROTULO SALIDA, DIM 420X297 MM	21,46	6,00	6,00	0,00	117,24	117,24	0,00	0,00
5.05.01.014	u	ROTULO RECORRIDO DIM 420X297 MM	21,46	4,00	4,00	0,00	78,16	78,16	0,00	0,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL
R.A.S.

COMPARATIVO MODIFICACIÓN - PRESUPUESTO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO			CANTIDAD				IMPORTE			
			Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%
5.05.01.015	u	ROTULO MEDIOS DE INTERVENCIÓN DIM 420X297 MM	21,46	8,00	8,00	0,00	156,32	156,32	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.05.01							2.803,55	2.803,55	0,00	0,0
TOTAL SUBCAPITULO 05.05							2.803,55	2.803,55	0,00	0,0
SUBCAPÍTULO 5.06 ILUMINACIÓN										
APARTADO 5.06.01 LUMINARIAS										
5.06.01.001	u	LUMINARIA DE LEDS 60x60 UGR<19 ON/OFF	76,61	15,00	15,00	0,00	1.046,55	1.046,55	0,00	0,00
5.06.01.002	u	PLAFÓN LEDS-C4 CAPRICE DIÁMETRO 240 mm O EQUIVALENTE	146,29	4,00	4,00	0,00	532,92	532,92	0,00	0,00
5.06.01.003	u	PLAFÓN LEDS-C4 CAPRICE DIÁMETRO 330 mm O EQUIVALENTE	180,19	9,00	9,00	0,00	1.476,90	1.476,90	0,00	0,00
5.06.01.004	u	PLAFÓN LEDS-C4 CAPRICE DIÁMETRO 520 mm O EQUIVALENTE	277,37	5,00	5,00	0,00	1.263,00	1.263,00	0,00	0,00
5.06.01.005	u	REGLETA ESTANCA DE LEDS PHILIPS PACIFIC LED 1300 O EQUIV.	183,98	6,00	6,00	0,00	1.005,30	1.005,30	0,00	0,00
5.06.01.006	u	DOWNLIGHT DE LEDS 24W SIMON 725.22 O EQUIVALENTE	70,52	6,00	6,00	0,00	385,38	385,38	0,00	0,00
5.06.01.007	m	LUMINARIA LINEAL INFINITE C LED LE3-T-PC-15713-S-O O EQUIV.	2.211,65	8,00	8,00	0,00	16.113,28	16.113,28	0,00	0,00
5.06.01.008	m	LUMINARIA LINEAL INFINITE C LED LE3-T-PC-08703-S-O O EQUIV.	1.286,05	2,00	2,00	0,00	2.342,44	2.342,44	0,00	0,00
5.06.01.009	u	LUMINARIA LINEAL EN PERFIL DE ALUMINIO SIMON LEDLINE 815 O EQUIV	206,58	9,00	9,00	0,00	1.693,17	1.693,17	0,00	0,00
5.06.01.010	u	LUMINARIA DE EXTERIOR LAMP MINI FLUT ASYM O EQUIV.	265,43	2,00	2,00	0,00	483,46	483,46	0,00	0,00
5.06.01.011	u	LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX HYDRA LD N2 O EQUIV. SUPERFICIE	43,13	4,00	4,00	0,00	157,12	157,12	0,00	0,00
5.06.01.012	u	LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX HYDRA LD N6 O EQUIV. SUPERFICIE	52,90	9,00	9,00	0,00	433,53	433,53	0,00	0,00
5.06.01.013	u	LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX LENS N20 (AD) O EQUIV.	74,50	5,00	5,00	0,00	339,25	339,25	0,00	0,00
5.06.01.014	u	LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX LENS N40 O EQUIV.	62,03	13,00	13,00	0,00	734,37	734,37	0,00	0,00
5.06.01.015	u	LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX LEDA WW (OPAL) O EQUIV.	23,52	68,00	68,00	0,00	1.456,56	1.456,56	0,00	0,00
5.06.01.016	u	LUMINARIA DE EMERG. DAISALUX BLOCK N30 O EQUIV.	69,98	4,00	4,00	0,00	254,92	254,92	0,00	0,00
5.06.01.017	u	FUENTE ALIMENTACIÓN DAISALUX PBL-24-06 O EQUIV.	118,29	1,00	1,00	0,00	107,73	107,73	0,00	0,00
5.06.01.018	u	LUMINARIA DE EMERG. ZEMPER T-LED IP-65 O EQUIV.	121,66	2,00	2,00	0,00	221,58	221,58	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.06.01							30.047,46	30.047,46	0,00	0,0
APARTADO 5.06.02 CONTROL ILUMINACION										
5.06.02.001	u	UNIDAD DE CONTROL PARA 128 BALASTOS DALI Y 32 ZONAS DE CONTROL	1.353,92	1,00	1,00	0,00	1.233,03	1.233,03	0,00	0,00
5.06.02.002	u	BOTONERA DE EMPOTRAR PARA CONTROL DE LA ILUMINACIÓN	321,74	1,00	1,00	0,00	293,02	293,02	0,00	0,00
5.06.02.003	u	ANTENA RECEPTORA	124,76	1,00	1,00	0,00	113,62	113,62	0,00	0,00
5.06.02.004	u	MANDO RF 3 BOTONES + SUBIR/BAJAR	149,97	1,00	1,00	0,00	136,58	136,58	0,00	0,00
5.06.02.005	u	MARCO DE PARED PARA MANDO RF	21,81	1,00	1,00	0,00	19,86	19,86	0,00	0,00
5.06.02.006	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN	222,96	1,00	1,00	0,00	203,05	203,05	0,00	0,00
5.06.02.007	u	PROGRAMACIÓN	562,60	1,00	1,00	0,00	512,37	512,37	0,00	0,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2505200194118
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
D. JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
D. ESTEBAN CARBAJAL NAVARRO
D. NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
D. RODRIGO CARBAJAL BALLELL
R.F.F. A.V. P.A.C.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO			PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE						
			Pres	Cert	DIF	%	Pres	Cert	DIF	%	Pres	Cert	DIF	%			
5.06.02.008	m	CIRCUITO BUS PAR TRENZADO 1.5+1.5 MM2. EMPOTRADO	3,19				172,00	172,00	0,00					498,80	498,80	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 05.06.02											3.010,33 3.010,33 0,00 0,0						
TOTAL SUBCAPITULO 05.06											33.057,79 33.057,79 0,00 0,0						
SUBCAPÍTULO 5.07 ELECTROMECAÓNICAS																	
5.07.001	u	ELEVADOR VERTICAL PERS CON DISC 300 Kg 0,1 m/s POT. 1,1 kV	9.399,75				1,00	1,00	0,00					8.560,42	8.560,42	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 05.07											8.560,42 8.560,42 0,00 0,0						
SUBCAPÍTULO 5.08 APARATOS SANITARIOS																	
5.08.001	u	LAVABO MURAL CON SEMIPEDESTAL PORC.VITRIF. "THE GAP" DE ROCA	54,74				1,00	1,00	0,00					49,85	49,85	0,00	0,00
5.08.002	u	LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO ROCA ACCESS	352,88				2,00	2,00	0,00					642,74	642,74	0,00	0,00
5.08.003	u	INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO "THE GAP"ROCA	164,47				3,00	3,00	0,00					449,37	449,37	0,00	0,00
5.08.004	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO TEMPORIZADA PRIMERA CALIDAD	90,68				3,00	3,00	0,00					247,77	247,77	0,00	0,00
5.08.005	u	DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO INOXIDABLE DIAM. 30 mm	96,87				4,00	4,00	0,00					352,88	352,88	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 05.08											1.742,61 1.742,61 0,00 0,0						
TOTAL CAPITULO 05											134.297,81 145.673,46 11.375,65 8,5						



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO		PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE				
		Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Pres	Cert	DIF	%
CAPÍTULO 6 REVESTIMIENTOS														
SUBCAPÍTULO 6.01 PARAMENTOS VERTICALES														
6.01.001	m2	ALICATADO MOSÁICO GRES ESMALTADO 4x4 cm ADHESIVO												
		31,19	39,86	39,86	0,00	1.132,02	1.132,02	0,00	0,00					
6.01.002	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15 cm ADHESIVO												
		22,15	11,81	11,81	0,00	238,21	238,21	0,00	0,00					
6.01.003	m2	ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO												
		15,53	41,77	41,77	0,00	590,63	590,63	0,00	0,00					
6.01.004	m2	ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES												
		16,62	11,10	11,10	0,00	168,05	168,05	0,00	0,00					
6.01.005	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES, MORT. ESCAYOLA												
		14,35	569,31	569,31	0,00	7.440,88	7.440,88	0,00	0,00					
6.01.006	m2	REVESTIMIENTO TABLERO FIBRAS MADERA Y RESINAS IGNÍFUGO RANURADO												
		26,77	51,26	51,26	0,00	1.249,72	1.249,72	0,00	0,00					
6.01.007	m2	REVESTIMIENTO MDF IGN 16 mm CHAP. ROBLE Y LISTONES MAD. C/MADERA												
		59,35	110,82	110,82	0,00	5.989,82	5.989,82	0,00	0,00					
6.01.008	m2	REVESTIMIENTO MDF I 16 mm CHAP. ROBLE Y LISTONES MAD. S/METALICA												
		57,09	190,54	190,54	0,00	9.906,17	9.906,17	0,00	0,00					
6.01.009	m2	REVESTIMIENTO MDF 16 mm CHAPADO ROBLE S/MADERA												
		30,60	55,75	55,75	0,00	1.553,75	1.553,75	0,00	0,00					
6.01.010	m2	REVESTIMIENTO DE PAREDES CON DUELAS DE MADERA ROBLE												
		53,18	6,65	6,65	0,00	322,06	322,06	0,00	0,00					
6.01.011	m2	REVESTIMIENTO DE PAREDES CON CHAPA PERF. ALU.ANODIZ DE 2 m												
		69,14	23,75	23,75	0,00	1.495,54	1.495,54	0,00	0,00					
		TOTAL SUBCAPITULO 06.01				30.086,85	30.086,85	0,00	0,00					
SUBCAPÍTULO 6.02 SUELOS														
6.02.001	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO 59.6x59.6 cm ADHESIVO												
		50,07	97,38	97,38	0,00	4.440,53	4.440,53	0,00	0,00					
6.02.002	m2	SOLADO ROLLO VINILO 2,5 mm ESP. ADHESIVO												
		41,72	359,60	359,60	0,00	13.661,20	13.661,20	0,00	0,00					
6.02.003	m2	SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS 33x33 cm TEXTURIZADA												
		15,33	22,00	22,00	0,00	307,12	307,12	0,00	0,00					
6.02.004	m2	RECRECIDO DE SUELOS DE 5 cm ESP. MEDIO CON MORTERO												
		10,23	132,00	132,00	0,00	1.228,92	1.228,92	0,00	0,00					
6.02.005	m	PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS GRES PORCELÁNICO 30x60												
		62,76	5,50	5,50	0,00	314,38	314,38	0,00	0,00					
6.02.006	m	PELDAÑO HUELLA Y TABICA CON MADERA DE ROBLE												
		53,55	12,00	12,00	0,00	585,24	585,24	0,00	0,00					
		TOTAL SUBCAPITULO 06.02				20.537,39	20.537,39	0,00	0,00					
SUBCAPÍTULO 6.03 TECHOS														
6.03.001	m2	TECHO CONTINUO PLACAS DE ESCAYOLA LISA, FIJ. CAÑAS												
		19,96	66,95	66,95	0,00	1.216,48	1.216,48	0,00	0,00					
6.03.002	m2	TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO PERFORADO												
		39,32	346,62	346,62	0,00	12.412,46	12.412,46	0,00	0,00					
6.03.003	m2	TECHO PLACAS ACÚST. FIBRA MINERAL DESM. Y ENTRAM. VISTO ROCKFON												
		62,69	30,95	30,95	0,00	1.766,94	1.766,94	0,00	0,00					
6.03.004	m2	TECHO CONTINUO CON PLACAS DE YESO LAMINADO												
		29,23	5,35	5,35	0,00	142,42	142,42	0,00	0,00					
		TOTAL SUBCAPITULO 06.03				15.538,30	15.538,30	0,00	0,00					
		TOTAL CAPITULO 06				66.162,54	66.162,54	0,00	0,00					



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO		CANTIDAD				IMPORTE			
		Pres	Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%
CAPÍTULO 7 CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIOS									
SUBCAPÍTULO 7.01 ACERO									
7.01.001	m2	PUERTA ABATIBLE AC. CONFORMADO Y CHAPA GALVANIZADA							
		112,63	4,05	4,05	0,00	415,41	415,41	0,00	0,00
7.01.002	m2	MAMPARA FIJA ACERO INOXIDABLE 5+5 PERFILES OCULTOS							
		64,61	7,14	7,14	0,00	420,12	420,12	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 07.01						835,53	835,53	0,00	0,0
SUBCAPÍTULO 7.02 ALEACIONES LIGERAS									
7.02.001	m2	VENTANA RPT OSCILO DE ALUMINIO ANODIZADO INOX. VID. 6(16)33.1							
		363,98	1,60	1,60	0,00	530,37	530,37	0,00	0,00
7.02.002	m2	FRENTE DE PUERTAS CORREDERAS+FIJOS ALUM. AUTOMATIZADA							
		516,01	18,79	18,79	0,00	8.830,17	8.830,17	0,00	0,00
7.02.003	m2	VENTANA VIDRIO LAMINAR 5+5 CORREDERA ALUM.							
		77,76	3,94	3,94	0,00	278,99	278,99	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 07.02						9.639,53	9.639,53	0,00	0,0
SUBCAPÍTULO 7.03 MADERA									
7.03.001	m2	PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 2 H. CIEGAS ABAT. CERCO 150x40 mm							
		156,62	14,36	14,36	0,00	2.048,17	2.048,17	0,00	0,00
7.03.002	m2	PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 1 H. CIEGAS ABAT. CERCO 150x40 mm							
		140,43	11,22	11,22	0,00	1.434,93	1.434,93	0,00	0,00
7.03.003	m2	PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 1 H. CRIST. ABAT. CERCO 150x40 mm							
		150,56	4,16	4,16	0,00	570,42	570,42	0,00	0,00
7.03.004	m2	PUERTA PASO MDF POLIEST.EXTRU, 1 H. CIEGA CORRE. CERCO 150x40 mm							
		159,87	2,23	2,23	0,00	324,69	324,69	0,00	0,00
7.03.005	m2	PUERTA CORTAFUEGOS MADERA EI-30 CHAPADA ROBLE 2 HOJAS							
		383,02	7,94	7,94	0,00	2.769,63	2.769,63	0,00	0,00
7.03.006	u	MOSTRADOR PARA VESTÍBULO CON MADERA MDF							
		1.807,75	1,00	1,00	0,00	1.646,33	1.646,33	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 07.03						8.794,17	8.794,17	0,00	0,0
SUBCAPÍTULO 7.04 VARIOS									
7.04.001	m2	ESPEJO LUNA PULIDA PLATEADA INCOLORA 5 mm CON ADHESIVO							
		85,95	5,40	5,40	0,00	422,66	422,66	0,00	0,00
7.04.002	m2	ESTOR ENROLLABLE CON IMAGEN CORPORATIVA							
		820,49	1,00	1,00	0,00	747,23	747,23	0,00	0,00
7.04.003	ud	CORTINA PARA OSCURECIMIENTO 100% OPACA E IGNÍFUGA							
		332,46	2,00	2,00	0,00	605,54	605,54	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPITULO 07.04						1.775,43	1.775,43	0,00	0,0
TOTAL CAPITULO 07						21.044,66	21.044,66	0,00	0,0



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO		PRECIO				CANTIDAD				IMPORTE			
		Pres	Cert	DIF	%	Pres	Cert	DIF	%	Pres	Cert	DIF	%
CAPÍTULO 8 PINTURAS													
8.001	m2 BARNIZ SINTÉTICO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA	12,79	51,26	51,26	0,00	597,18	597,18	0,00	0,00				
8.002	m2 BARNIZ IGNÍFUGO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA	16,63	363,76	363,76	0,00	5.510,96	5.510,96	0,00	0,00				
8.003	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO	4,62	1.089,77	1.089,77	0,00	4.587,93	4.587,93	0,00	0,00				
8.004	m2 PINTURA PANTALLA PROYECTOR, YESO O CEMENTO	21,06	21,96	21,96	0,00	421,19	421,19	0,00	0,00				
8.005	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA	8,10	8,10	8,10	0,00	59,78	59,78	0,00	0,00				
8.006	m2 LACA NITROCELULÓSICA EN COLOR S/CARPINTERÍA DE MADERA	43,79	32,76	32,76	0,00	1.306,47	1.306,47	0,00	0,00				
8.007	m2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA CON IMAGEN INSTITUCIONAL	4,15	40,54	40,54	0,00	153,24	153,24	0,00	0,00				
TOTAL CAPITULO 08.....						12.636,75	12.636,75	0,00	0,0				



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	PRECIO		CANTIDAD			IMPORTE				
	Pres		Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%	
CAPÍTULO 9 GESTIÓN DE RESIDUOS										
9.001	t		RETIRADA RESIDUOS MADERA DEM. A PLANTA VALORIZ. DIST. MÁX. 15 km							
		16,00	2,17	2,17	0,00	31,62	31,62	0,00	0,00	
9.002	m3		RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 15 km							
		23,35	54,04	54,04	0,00	1.148,89	1.148,89	0,00	0,00	
TOTAL CAPITULO 09.....						1.180,51	1.180,51	0,00	0,0	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	PRECIO		CANTIDAD			IMPORTE				
	Pres		Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%	
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD										
11.001	u		SEGURIDAD Y SALUD							
		2.711,02	0,00	1,00	-1,00	0,00	2.468,94	2.468,94	0,00	
TOTAL CAPITULO 11.....						2.468,95	2.468,94	-0,01	0,0	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
 JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
 ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
 NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
 RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

COMPARATIVO MODIFICADO - PRESUPUESTO

MODIFICADO ADECUACIÓN Y ACOND. DEL SALÓN DE ACTOS DE LA E.P.S.A.

CÓDIGO	PRECIO		CANTIDAD			IMPORTE				
	Pres		Pres	Cert	DIF	Pres	Cert	DIF	%	
CAPÍTULO 12 CUBIERTAS										
12.001			UD SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA							
	35,30	0,00	614,86	-614,86		0,00	19.767,75	19.767,75	0,00	
	TOTAL CAPITULO 12.....					0,00	19.767,75	19.767,75	0,0	
	TOTAL					264.256,95	317.343,71	317.343,71	120,1	
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					264.942,11	317.343,71	52.401,60	19,78	
	13,00	% Gastos generales	34.442,47			41.254,68	6.812,21			
	6,00	% Beneficio industrial.....	15.896,53			19.040,62	3.144,10			
	TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA					315.281,11	377.639,01	62.357,91		
	13,8973637	% Baja.....	43.815,76			52.481,87	8.666,11			
	TOTAL DESPUÉS DE LA BAJA					271.465,35	325.157,14	53.691,80		
	21,00	% IVA.....	57.007,72			68.283,00	11.275,28			
	TOTAL					328.473,07	393.440,14	64.967,08		

Asciende la diferencia entre modificado y presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS



Algeciras, a 16 de marzo de 2020.

La empresa constructora

Arquitecto Técnico. D.E.O.

Arquitecto. D. O.

AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS

MANUEL BALLESTER DIANA

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

El promotor

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLAS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

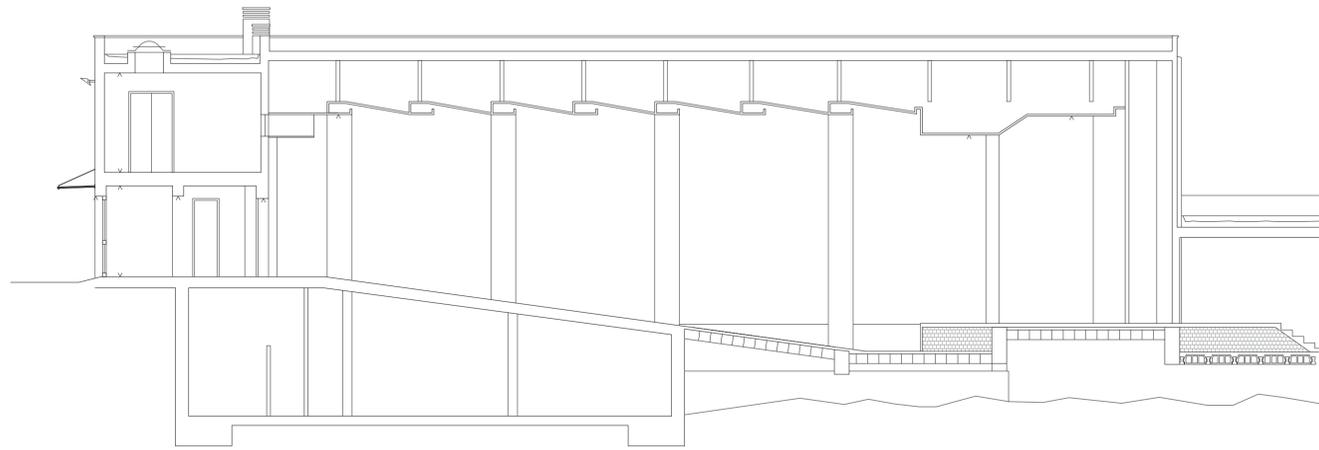
2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

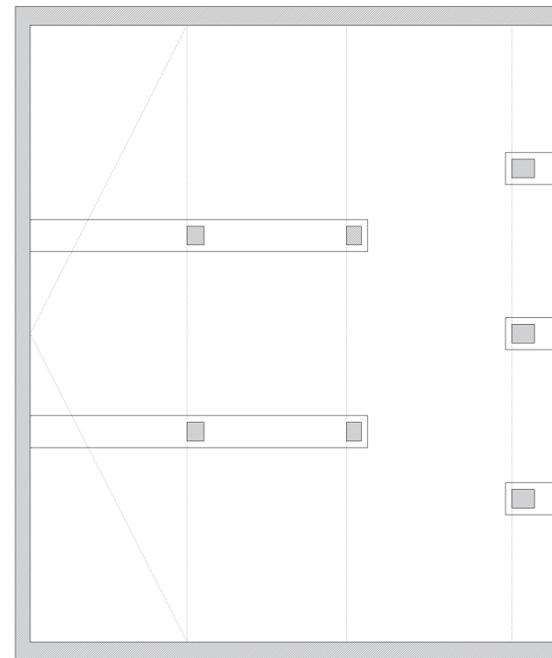
DOCUMENTO 6
PLANOS



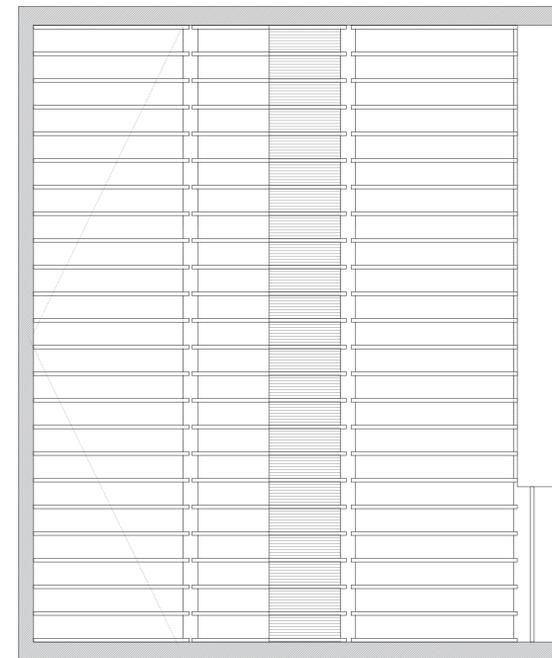
SECCION ESTADO INICIAL



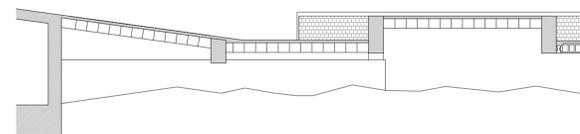
SECCION ESTADO FINAL



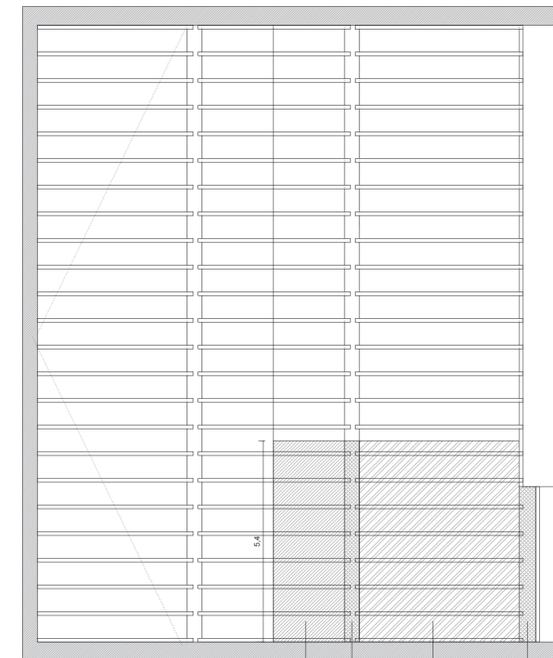
PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA DISPOSICION DE FORJADO ESTADO ACTUAL

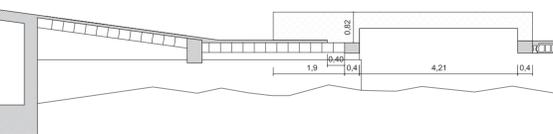


SECCION. ESTADO ACTUAL

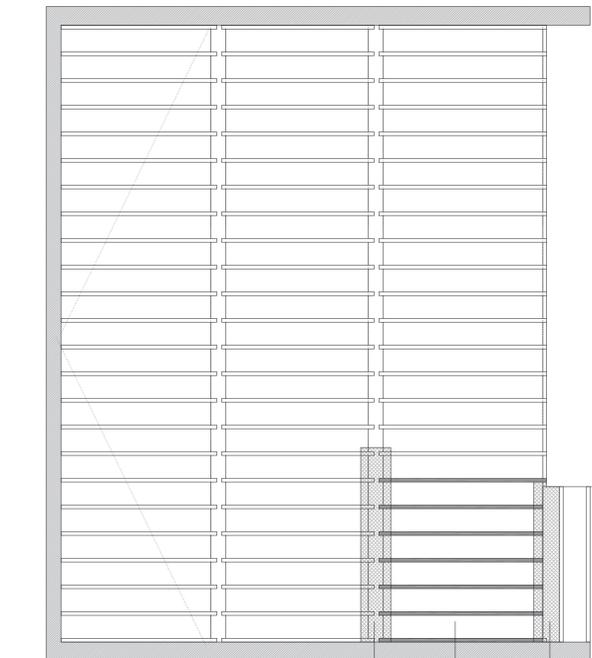


AREAS A DEMOLER

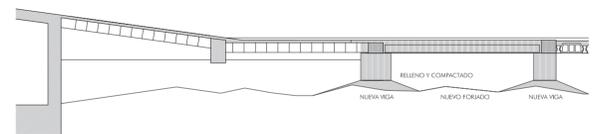
REPLANTADO VIGA
CAJA DE COMPRESION



SECCION. AREA DEMOLIDA



NUEVO FORJADO Y NUEVAS VIGAS



NUEVA SECCION

PROMOTOR:
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ



SOCIEDAD PROYECTISTA:
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P. CIF: B-91303149

TECNICOS PROYECTISTAS:
JOSÉ A. CARBAJAL NAVARRO
Nº COL.: 712 (COA SEVILLA)

NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
Nº COL.: 4481 (COA SEVILLA)

RODRIGO CARBAJAL BALLELL
Nº COL.: 4482 (COA SEVILLA)

Nº COL.:
SP-0056 (COA SEVILLA)



2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de CÁDIZ

DOCUMENTO:
PROYECTO MODIFICADO PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SALÓN DE
ACTOS DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS
EN EL CAMPUS BAHÍA DE ALGECIRAS

ARCHIVO DWG:

MODIFICADO
ESTRUCTURA ESCENARIO

PROVINCIA:
CÁDIZ

FECHA:
MAYO 2020

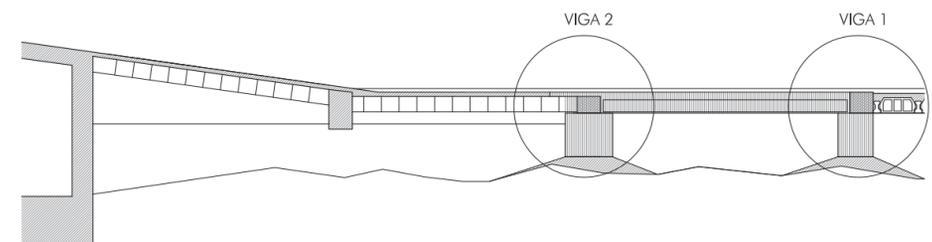
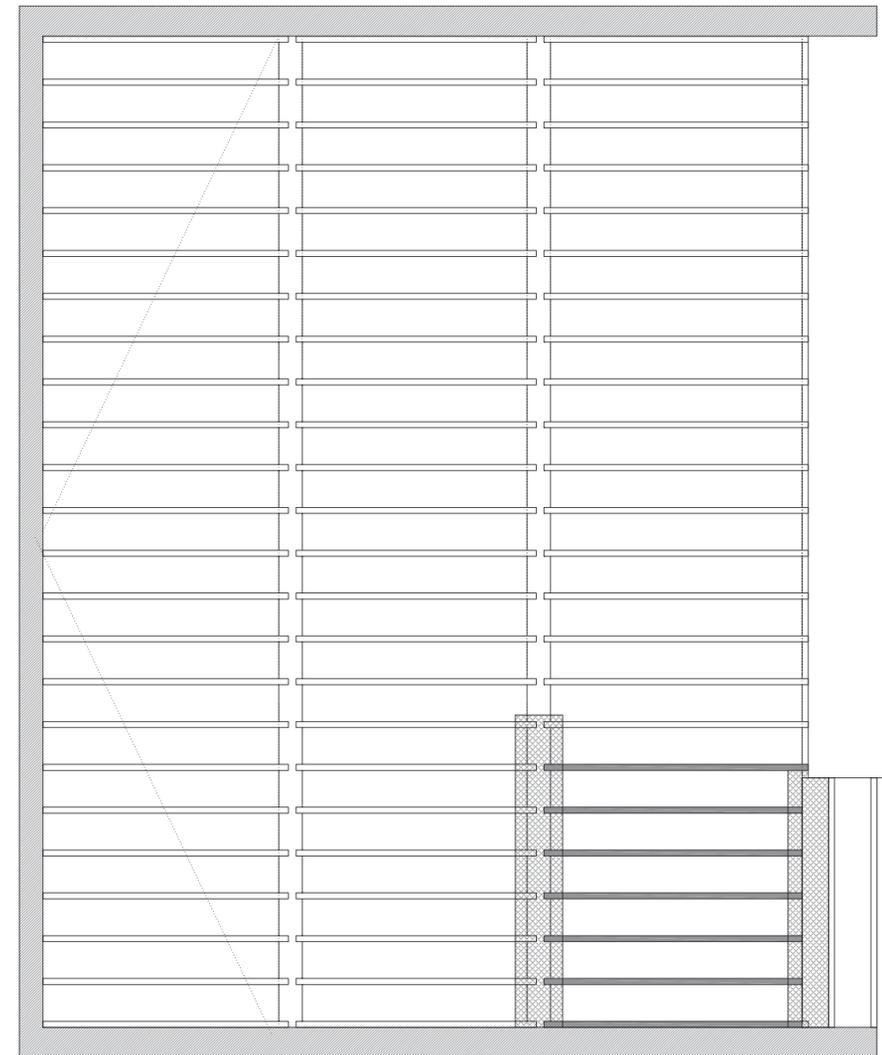
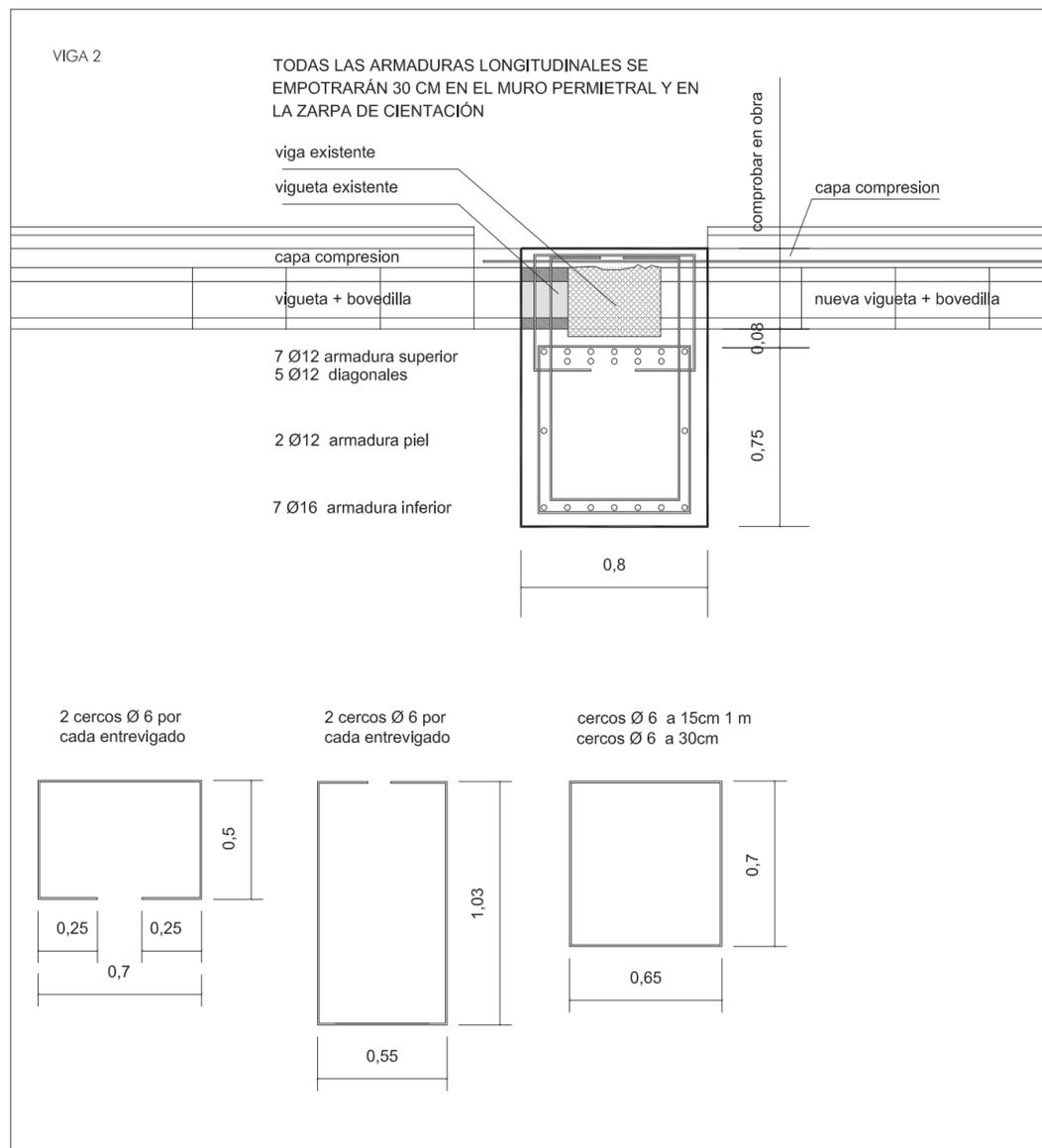
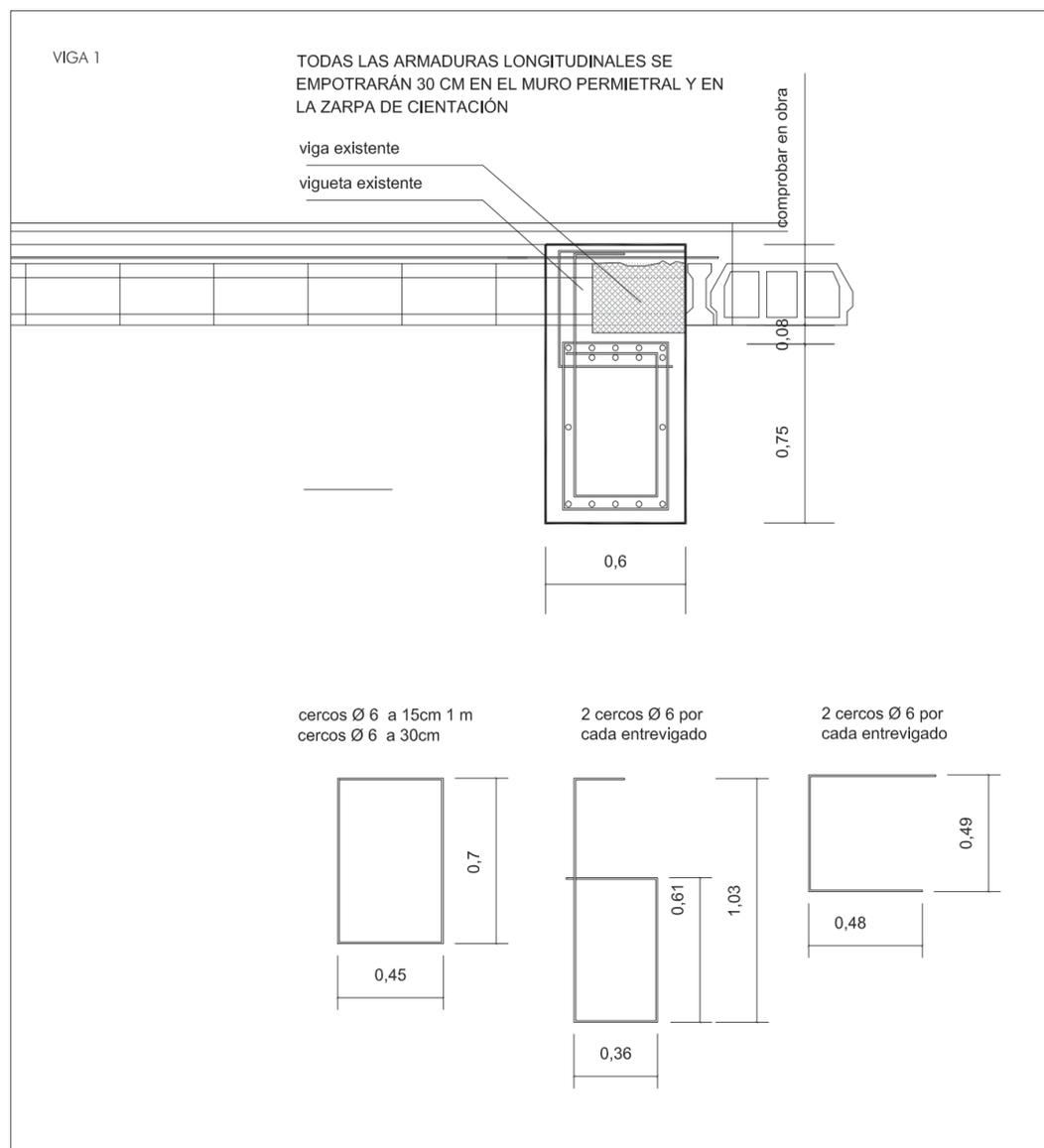
ESCALA:
1:100

Nº HOJA:
1 DE 1

Nº PLANO:
MOD-01



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número de registro 2505200194118, depositado en el Archivo digital. Para más información, consulte el sitio web en su aplicación móvil o de PC.



PROMOTOR:
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

EC
ESTUDIO
CARBAJAL SLP

SOCIEDAD PROYECTISTA:
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P. CIF: B-91303149

TÉCNICOS PROYECTISTAS:
JOSÉ A. CARBAJAL NAVARRO
Nº COL.: 712 (COA SEVILLA)

NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
Nº COL.: 4481 (COA SEVILLA)

Nº COL.:
SP-0056 (COA SEVILLA)

RODRIGO CARBAJAL BALLELL
Nº COL.: 4482 (COA SEVILLA)

DOCUMENTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SALÓN DE ACTOS DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS EN EL CAMPUS BAHÍA DE ALGECIRAS

ARCHIVO DWG:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V. R.A.G.

PROVINCIA:

CÁDIZ

FECHA:

MAYO 2020

ESCALA:

1:100

Nº HOJA:

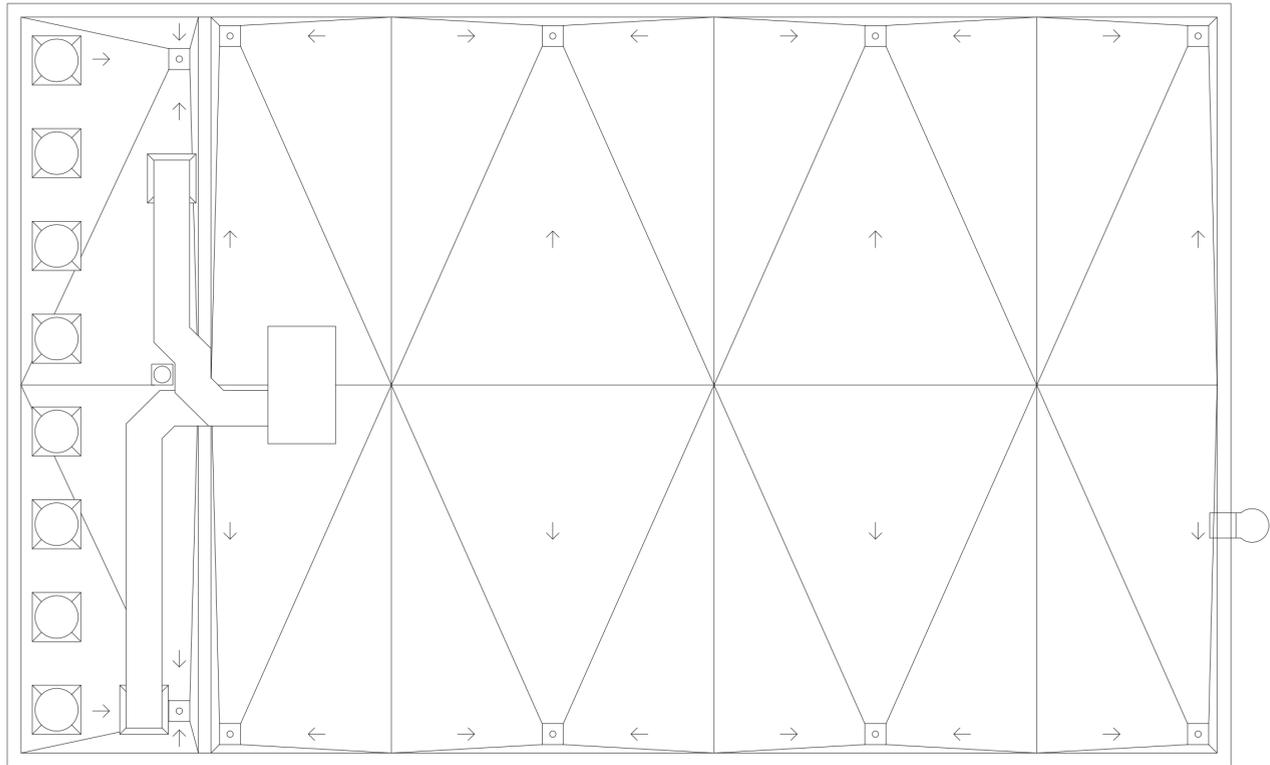
1 DE 1

Nº PLANO:

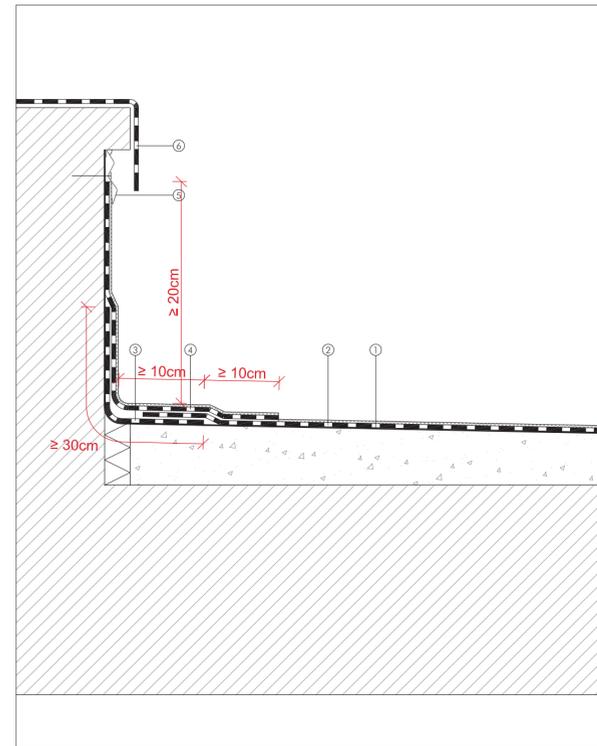
MOD-02



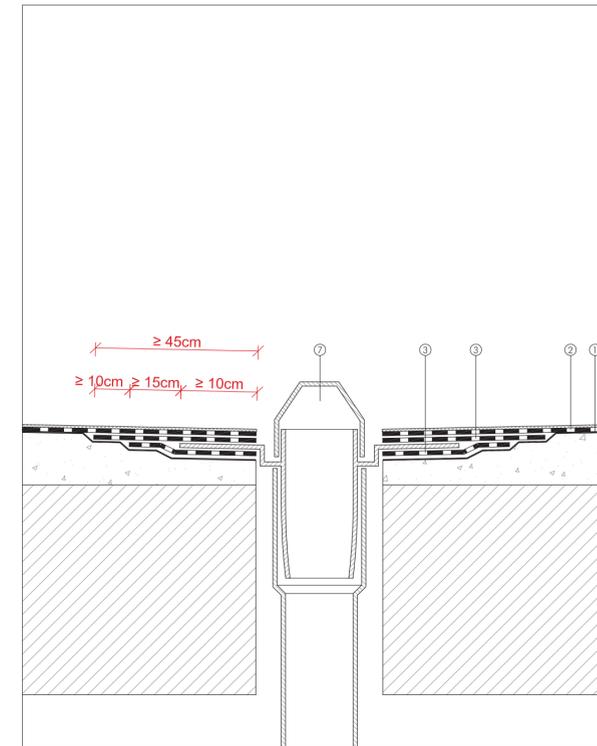
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



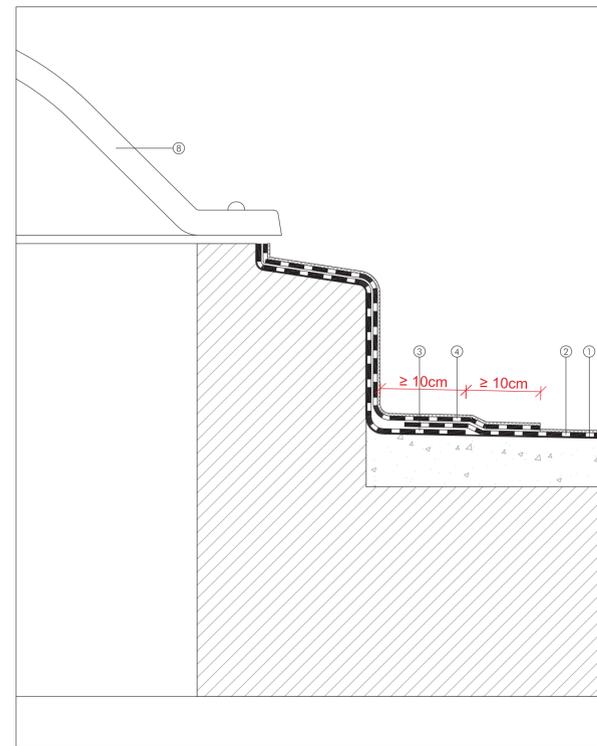
- ① IMPRIMACIÓN BITUMINOSA CONSISTENTE EN EMULSIÓN BITUMINOSA DE NATURALEZA ANIÓNICA DE BAJA VISCOSIDAD Y DE APLICACIÓN EN FRÍO, TIPO CLURIDAN DE DANOSA O EQUIVALENTE
- ② LÁMINA IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA, COMPUESTA POR UNA ARMADURA RECUBIERTA DE MÁSTICO BITUMINOSO DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMEROS (SBS), CON AUTOPROTECCIÓN MINERAL TIPO ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST. VERDE JARDÍN DE DANOSA O EQUIVALENTE
- ③ BANDA DE REFUERZO DE ANCHO UNIFORME 32cm, COMPUESTA POR UNA ARMADURA DE FIBRO DE POLIÉSTER NO TEJIDO, RECUBIERTA POR AMBAS CARAS CON UN MÁSTICO DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMEROS (SBS), TIPO E 30 P ELAST DE DANOSA O EQUIVALENTE
- ④ BANDA DE TERMINACIÓN IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA, COMPUESTA POR UNA ARMADURA RECUBIERTA DE MÁSTICO BITUMINOSO DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMEROS (SBS), CON AUTOPROTECCIÓN MINERAL TIPO ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST. VERDE JARDÍN DE DANOSA O EQUIVALENTE
- ⑤ PERFILE METÁLICO DE CHAPA GALVANIZADA e=0,6mm PARA REMATE EN PARAMENTO VERTICAL, FIJADO MECÁNICAMENTE AL PISO Y SELADO EN SU PARTE SUPERIOR CON CORDÓN DE MASILLA ADHESIVA ELÁSTICA MULTIFUSO A BASE DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE DE ELASTICIDAD PERMANENTE, TIPO ELASTYDAN PU 40 GRS DE DANOSA O EQUIVALENTE
- ⑥ LÁMINA IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE HACIENDO DE GOTERÓN
- ⑦ CAZOLETA DE CAUCHO EPDM DE SALIDA VERTICAL, RESISTENTE A LA LLAMA, LA CORROSIÓN Y LA INTemperie. DOTADA CON PROTECTOR PARAGRAVILLAS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD
- ⑧ CLARABOYA EXISTENTE



ENCUENTRO CON PARAMENTO VERTICAL



ENCUENTRO CON SUMIDERO



REMATE CON CLARABOYAS

PROMOTOR:
UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

EC
ESTUDIO
CARBAJAL SLP

SOCIEDAD PROYECTISTA:
ESTUDIO CARBAJAL, S.L.P. CIF: B-91303149
TÉCNICOS PROYECTISTAS:
JOSÉ A. CARBAJAL NAVARRO Nº COL.: 712 (COA SEVILLA)
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL Nº COL.: 4481 (COA SEVILLA)
RODRIGO CARBAJAL BALLELL Nº COL.: 4482 (COA SEVILLA)

Nº COL.:
SP-0056 (COA SEVILLA)

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

REGISTRADO EN:
COA SEVILLA
REG. Nº. 10000
REG. Nº. 10000
REG. Nº. 10000

DOCUMENTO:
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SALÓN DE ACTOS DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS EN EL CAMPUS BAHÍA DE ALGECIRAS

ARCHIVO DWG:

MODIFICADO
PLANO DE CUBIERTAS

PROVINCIA:
CÁDIZ

FECHA:
MAYO 2020

ESCALA:
1:100 1:5

Nº HOJA:
1 DE 1

Nº PLANO:
MOD-03



Este documento es copia impresa del original firmado y validado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118. Depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sitio QR en su aplicación móvil o de PC



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2505200194118, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2505200194118

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JOSÉ ANTONIO CARBAJAL NAVARRO
ESTUDIO CARBAJAL S.L.P.
NICOLÁS CARBAJAL BALLELL
RODRIGO CARBAJAL BALLELL

REF. A.V.: R.A.G.

DOCUMENTO 7

ANEXO. MODELO DE ACTA DE AUDIENCIA AL CONTRATISTA Y PRECIOS CONTRADICTORIOS

ACTA DE AUDIENCIA AL CONTRATISTA Y ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS PROYECTO MODIFICADO DEL PRYECTO BÁCO Y DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL SALÓN DE ACTOS DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS EN EL CAMPUS BAHÍA DE ALGECIRAS. CÁDIZ

Reunidos D. José Antonio Carbajal Navarro, D. Nicolás Carbajal Ballell, D. Rodrigo Carbajal Ballell, directores de la obra, y D. Manuel Ballester Diana, Director de ejecución de la obra y D. Isidoro Jimenez Luna, Director de Construcción de la empresa AVANZA SOLUTIONS&PROYECTS adjudicataria de las obras de referencia, declaran que:



- El contratista se da por enterado de la modificación que se introduce en el proyecto de la obra reseñada, prestando su conformidad a la misma y a los nuevos precios contradictorios adjuntos.
- Los precios de las unidades nuevas utilizados para la reforma del proyecto se han calculado en forma contradictoria tomando como base los mismos precios del proyecto aprobado.

Por lo que en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se firma la presente Acta.

Algeciras a de..... de 2020

POR LA DIRECCIÓN DE OBRA:

Fdo.: D. Rodrigo Carbajal Ballell

En representación de

ESTUDIO CARBAJAL S.L.P

POR LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN:

Fdo.: Manuel Ballester Diana

POR LA CONTRATA:

Fdo.: D. Isidoro Jiménez Luna

